



Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
АНГАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пл. Ленина
Тел. (3955) 52-24-04
Тел./Факс (3955) 52-37-63
ИНН 3801131762
E-mail: mail@angarsk-adm.ru

22.05.2017

№

413-1284

На №

от

Генеральному директору НК
«Фонд капитального ремонта
Иркутской области»
Ул. 5-й армии, дом 2/1, Иркутск,
664025

Кол-во страниц	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
Входящий №	2732
26.05.17	г.
Фас	Распушина

Уважаемый Денис Михайлович!

На Ваше обращение от 04.04.2017г. № 766/2017 о направлении проекта договора (соглашения) о передаче функций технического заказчика сообщаю следующее.

Администрацией Ангарского городского округа рассмотрен проект договора о передаче функций технического заказчика. При рассмотрении указанного документа, возник ряд вопросов, требующих решения как со стороны НК «Фонд капитального ремонта Иркутской области» так и со стороны Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

На сегодняшний день основной проблемой муниципальных образований является наличие на территории многоквартирных домов, в которых требуется срочное проведение капитального ремонта. Например: крыши или фасада. Региональная программа сформирована без учета конкретного технического состояния домов и их конструктивных элементов. Нормативный акт, позволяющий переносить дома из разных периодов по предложениям муниципальных образований в принципе отсутствует. Действующее на сегодняшний день Постановление Правительства Иркутской области от 19.08.2015 № 417 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» не позволяет осуществлять корректировку региональной программы без особых затруднений.

Необходимо отметить, что в процессе реализации региональной программы Иркутской области в период с 2014 по 2017 год сложилась ситуация, при которой НК «Фонд капитального ремонта Иркутской области» самостоятельно, а не предложениям муниципального образования включает дома, либо виды работ по предложенным муниципалитетом домам в краткосрочный план реализации региональной программы на соответствующий год. Данное обстоятельство приводит только к недовольству


населения и как следствие к затягиванию сроков проведения капитального ремонта. Так в Ангарске по ряду домов жители не согласились с предложениями НК «Фонд капитального ремонта Иркутской области», а у муниципального образования в соответствии с действующим законодательством существует обязанность в принятии нормативного акта утверждающего предложенные Фондом виды и объемы финансирования работ.

Учитывая вышесказанное, считаю необходимым включение в проект договора о передаче функций технического заказчика положений, предусматривающих возможность муниципального образования, принявшего на себя функции технического заказчика полномочий по формированию краткосрочных планов реализации региональной программы самостоятельно, либо по согласованию с НК «Фонд капитального ремонта Иркутской области». Также необходимо срочно упростить возможность переноса сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу.

Без выполнения указанных выше мероприятий заключение договора о передаче функций технического заказчика между муниципальным образованием «Ангарский городской округ» и НК «Фонд капитального ремонта Иркутской области» считаю нецелесообразным.

Указанные выше предложения позволят более эффективно и качественно вести реализацию региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.

Заместитель мэра



А.А. Лысов