

Трещины в стенах и темнота в квартирах, но все законно

"Каждый день землетрясения", - с такой жалобой к нам в редакцию обратились жители дома номер 168 по улице Баумана. Вот уже несколько лет стройка, которая развернулась рядом, не дает им покоя. А в последнее время находиться в квартирах стало опасно: в стенах появились трещины.

"Прихожу домой - трещина, известь. И комнатные растения лежат на полу. Потому что вибрация постоянная баллов пять". Фаина Наумова в этой квартире живет уже тринадцать лет. Проблем никогда не возникало. Однако в последнее время дома находиться не то чтобы опасно, но неприятно. Стены покрыты трещинами. Подобная ситуация в подъезде, и, конечно, в квартирах у соседей. Именно поэтому все они после работы вечером решили собраться вместе - что-то решить. "Мы почему должны третий год терпеть такие неудобства?! Это все время грязь, шум, стройка. Это днем и ночью работает подъемный кран. Это просто невозможное существование!"

"Лужи не высыхают. Здесь грязь невозможная. На диванах подпрыгиваем".

Насыпь почти закрывает окна, забор загораживает свет. Трещины образовались и с внешней стороны здания. Такое существование жителям этого дома по улице Баумана кажется опасным. "Вот - панельные швы рушатся, отходят от вибрации".

Причина всего этого, по словам жителей, - строительство жилых домов, которое ведется рядом вот уже несколько лет. За разъяснением ситуации мы обратились в службу государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области. Ее руководитель Денис Воронов показывает проектный план, который согласован во всех инстанциях. Однако на плане видно, что границы строящейся блок-секции и жилого дома проходят практически вплотную. Согласно закону, столь близкое прилегание должно было стать препятствием для согласования. "На основании всех документов, строители ведут совершенно легальную деятельность. Претензии мы к нему предъявить не можем. Близкое прилегание к жилым домам должно было быть рассмотрено главным архитектором города и архитектором района. В данном случае Ленинского района. На стадии согласования этого генерального плана", - говорит Денис Воронов, руководитель службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области.

В свою очередь ситуацию нам пояснил главный специалист отдела выдачи разрешительной документации Василий Медведев. Он рассказал: нарушения закона здесь нет, застройщики предоставили все документы. "Для получения разрешения на строительство застройщиком был изначально представлен полный пакет документов. В него входит в том числе и заключение Агентства государственной экспертизы, без которого выдача разрешения не представляется возможной. Указанное разрешение в том числе включает проверку на инсоляцию всех жилых домов, которые находятся рядом с площадкой застройки", - отмечает Василий Медведев, главный специалист отдела выдачи разрешительной документации администрации г. Иркутска.

Инсоляция - это время, в течение которого солнце находится в квартире. Оказывается, по нормам достаточный промежуток - 2 часа в день на всю жилую площадь. То есть если в вашей четырехкомнатной квартире свет появляется на полчаса в день в каждой из комнат - закон соблюден и жаловаться не на что. А что темно и неудобно - это уже совсем другой разговор. И он - не в компетенции чиновников.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях.

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)