

# Цены на недвижимость на вторичном рынке Иркутска опустились на уровень начала второй декады сентября

По состоянию на 10 октября, средняя стоимость квадратного метра на вторичном рынке жилья Иркутска составляет 47,6 тыс. руб./кв.м. По сравнению с предыдущей неделей отмечается падение в размере 0,21 процента, цены вернулись на уровень начала второй декады сентября, сообщает RealtyVision.ru.

Несмотря на отрицательную динамику в целом, большая часть категорий жилья в Иркутске на прошедшей неделе стала дороже, кое-где даже заметно дороже – скажем, панельные дома в Кировском и деревянные дома в Ленинском районе прибавили по 6%, неблагоустроенные в Октябрьском - около 4%. Тем не менее, свою роль в развитии ситуации на рынке вторичного жилья сыграло резкое удешевление в Куйбышевском районе – деревянные дома потеряли в цене более 10%, кирпичные – более 2%.

Среди микрорайонов Иркутска по-прежнему самым дорогим остается Крылатый, цена составляет 60,7 тыс. руб. за квадратный метр, за неделю она ощутимо выросла.

Байкальский, который долго занимал вторую строчку рейтинга, напротив, потерял более трех процентов и теперь опустился на четвертую позицию. Второе место по цене занял Солнечный, который подорожал с 52,3 до 53,4 тыс. руб. за квадратный метр. На третьем месте Университетский, квартиры там стоят в среднем 52,3 тыс. руб. за квадрат.

Сильнее всего цены выросли в Зеленом – квадратный метр жилья здесь стал дороже на 6,1%. Студгородок, напротив, заметнее прочих микрорайонов подешевел – на 9,06%.

Что касается Приангарья в целом, то за прошедшую неделю средние цены на вторичное жилье выросли в Ангарске (+0,21%), Братске (+0,06%), Слюдянке (+1,19%) и Шелехове (+0,60%). Уменьшились цены в Иркутске (-0,21%) и Усолье-Сибирском (-0,40%).

Данные о ценах получены на основе анализа общей базы агентств недвижимости Иркутской области, использующих программу RealtyRuler (агентств – 138, объектов – 22048, актуальность базы данных – 10.10.2011).

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)