

Энергоэффективные дома будут строиться в Иркутской области с 2012 года

С 1 января 2012 года все жилые дома, вводимые в эксплуатацию, должны быть оснащены индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

Такое требование прописано в федеральном законе «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», который был принят в ноябре 2009 года. Помимо этого, все жилые здания должны соответствовать высокому классу энергоэффективности. Если эти требования застройщики не выполняют, им грозит довольно крупный штраф – 500–600 тыс. рублей.

В последние годы на государственном уровне большое внимание уделяется внедрению энергоэффективных технологий. В частности, разработаны планы по повышению энергоэффективности на 40% к 2020 году, по строительству «умных» домов, по производству экологичных материалов и т.д. Генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области Сергей Вахонин отметил, что застройщики первыми столкнулись с реализацией закона об энергоэффективности. Именно им предстоит внедрить в жизнь требования важнейшего нормативного акта.

– Самый важный аспект закона – это установка счетчиков тепла в каждой квартире, – говорит Сергей Вахонин. – На мой взгляд, для застройщиков это будет не проблема. При горизонтальной разводке труб индивидуальный прибор учета обойдется в 8–10 тысяч рублей. При вертикальной – еще дешевле. Закон также вводит понятие «класс энергоэффективности здания», который должен быть не ниже класса С. По сути, это потребительские качества здания.

В отличие от ранее принятых методик, по новому закону оценка энергоэффективности будет проводиться не по уровню затрат на отопление, а исходя из совокупного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Класс энергоэффективности жилого дома рассчитывается на стадии проектирования. Кстати, в проекте обязательно должен быть паспорт энергоэффективности, а на фасаде уже построенного дома размещена табличка с указанием класса.

По словам Сергея Вахонина, высокая энергоэффективность достигается за счет применения качественных теплоизоляционных материалов и обеспечения надежной изоляции ограждающих конструкций (стен, окон, дверей) от проникновения влаги и холода. После того, как дом сдадут в эксплуатацию, управляющие компании уже будут следить за показателями энергоэффективности.

– Мы проанализировали дома в Иркутской области и выяснили, что фактически все они попадают под высокий класс энергоэффективности – класс В, поскольку само местоположение региона требует этого – холодно у нас, – добавил Сергей Вахонин. – В целом же высокая энергоэффективность интересна как для населения, так и для самих застройщиков. Снижаются расходы на отопление в два-три раза. Например, по нормативу в Иркутске отопление одного квадратного метра стоит 22 рубля 54 копейки. Применение энергоэффективных технологий при строительстве нового дома сократит этот показатель до 8–11 рублей. Для застройщиков высокая энергоэффективность создаст резерв мощностей электроэнергии и тепловой энергии, которые они потом смогут использовать при строительстве другого объекта.

Сергей Вахонин подчеркнул, что невыполнение требований федерального закона об энергоэффективности влечет за собой административную ответственность – штраф 500–600 тыс. рублей. И, несмотря на то, что в принципе застройщики готовы к реализации этого нормативного акта, некоторые из них до сих пор не знают о нюансах.

Как рассказали в Службе государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области, начиная с 2010 года ведомство проводит семинары для застройщиков, разъясняет им требования закона об энергоэффективности. Сейчас проекты, разработанные после ноября 2009 года, проходят экспертизу. Пока ни

один энергоэффективный жилой дом не сдан в эксплуатацию – вводятся только те здания, проекты на которые были подготовлены до вступления в силу федерального закона.

Как отметили в нескольких строительных компаниях, они знают о законе, готовятся к его исполнению и считают, что энергоэффективность особенно важна в сибирских регионах, где наблюдаются очень низкие температуры. Однако выполнение требований ведет к удорожанию строительства. И самое главное, считают эксперты, необходимо проводить просветительскую работу с населением, так как потребители еще не готовы к выбору энергоэффективных домов. Ведь окупаемость их – процесс долгоиграющий. Для многих пока самым важным аспектом в выборе квартиры является ее цена.

Автор: Елена Пшонко © Областная газета ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 👁 2327 07.10.2011, 00:36 📄 494

URL: <https://babr24.com/?ADE=98306> Bytes: 4462 / 4462 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)