

«Дешевые» и «дорогие» районы Иркутска в секторе коммерческой недвижимости за лето поменялись местами

В настоящий момент, отмечают аналитики RealtyVision.ru, цена на здания в Иркутске в среднем составляет 54,76 тыс. руб./кв. м. Октябрьский район продолжает дешеветь: по сравнению с началом лета цена снизилась в среднем на 10 тыс. рублей и составляет 68 тысяч за квадрат.

Таким образом, это уже не самые дорогие здания в Иркутске – первое место по дороговизне занял Кировский район с 72 тысячами рублей за квадрат. Это на 17 тысяч больше, чем в июне.

Куйбышевский район, напротив, за лето потерял почти 20 тысяч и спустился на нижнюю строчку рейтинга с 33 против 51 тысячи рублей за квадрат. Цены на здания в Свердловском и Ленинском районах изменились не так заметно и составляют, соответственно, 44 и 35 тыс. руб. за кв. м.

Зато традиционно дешевый Ленинский район неожиданно вырвался за лето в лидеры в секторе продажи нежилых помещений. Здесь, по данным RealtyVision.ru, отмечены самые дорогие предложения – до 69 тысяч за кв.м, в то время как средняя цена по городу составляет около 48 тысяч. Самым бюджетным остается Куйбышевский район: 26,9 тыс. за кв. м.

Торговые помещения дороже всего в Кировском районе, но и они за лето стали доступнее: цены снизились со 101 до 78,5 тыс. за кв м.

Средняя цена на офисы в Иркутске балансирует на отметке в 52 тыс. руб. за кв. метр. Самые дорогие предложения – в Кировском (69 тыс. руб.), самые доступные, как и можно было ожидать, в Ленинском районе (38,6 тыс. руб.)

За прошедшую неделю цены на коммерческую недвижимость в Иркутске изменились следующим образом: выросли цены на здания (+0,73%), нежилые помещения (+2,40%) и офисы (+0,14%). Напротив, дешевле на 4,65% стали торговые помещения.

Средние цены на аренду офисов в Иркутске за неделю уменьшились на 0,23%, на аренду торговых помещений – стали меньше на 6,7%.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)