

# Единый налог на недвижимость обещают пока только "пилотным" регионам

Единый налог на недвижимость федеральные власти могут ввести в четырех - шести регионах России с 2013 года, заявил замминистра финансов Сергей Шаталов, пишет в среду газета "Взгляд".

Новый налог должен заменить плату за землю и имущество.

Президент РФ Дмитрий Медведев в своем последнем бюджетном послании призывал уже в 2012 году начать взимать единый налог на недвижимость в тех регионах, где будет завершена кадастровая оценка объектов капитального строительства.

Срок введения налога, однако, пока окончательно не избран. Минэкономразвития сообщало ранее, что налог может быть введен раньше 2013 года, и не исключало возможности, что он появится уже в следующем году в 12 пилотных регионах РФ. Вместе с тем министр финансов Алексей Кудрин заявлял, что налог на недвижимость по ее рыночной стоимости может быть введен лишь в 2013-2014 годах.

Его заместитель Сергей Шаталов при этом уточняет, что даже если необходимая подготовка к введению нового налога будет завершена в 2012 году, то в 2013 году новая практика может коснуться лишь несколько пилотных регионов. "Если это (ввести единый налог) удастся сделать в пилотных регионах - четырех, пяти, шести, - то это будет совсем неплохо", - сказал Шаталов во вторник в эфире радиостанции "Эхо Москвы".

Шаталов при этом отмечает, что нельзя определить рыночную стоимость каждого объекта недвижимости в масштабах всей страны. "Соответственно должны быть какие-то упрощенные методики, которые ориентируются на рыночную стоимость, но, естественно, дают ее приблизительную оценку", - отметил он.

По мнению чиновника, необходимо предусмотреть и систему апелляции граждан, которой они смогут воспользоваться в случае своего несогласия с такой оценкой. "После того как это будет сделано, можно вводить этот налог, и только тогда появятся какие-то параметры: какие будут ставки, какие будут суммы налогов", - сказал замглавы Минфина.

Сегодня платятся два налога - земельный и налог на имущество физлиц. "Надо переходить к новой системе. Одним прыжком, скорее всего, это сделать не удастся, придется делать это постепенно, по мере готовности регионов к введению налога. Я думаю, они будут в этом заинтересованы", - добавил он.

Автор: Артур Скальский © СибИнфо ЭКОНОМИКА, РОССИЯ 👁 2074 27.07.2011, 13:34 📄 276

URL: <https://babr24.com/?ADE=95499> Bytes: 2184 / 2184 [Версия для печати](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)