

В Москве переизбыток офисов

Консалтинговая компания Praedium Oncor International представила обзор, который позволяет узнать потребителям ситуацию с офисными площадями.

В первом полугодии 2011 года в Москве введено в эксплуатацию 320 тысяч квадратных метров арендуемых офисных площадей. Это на 65 процентов больше, чем в соответствующем периоде прошлого года. Общий объем качественных офисных помещений в мегаполисе составляет примерно 11,95 миллиона квадратных метров.

По предварительным прогнозам, до конца года будет введено в эксплуатацию около 350 тысяч «квадратов» офисов. Среди объектов, которые сдали в первом полугодии, на помещения класса А приходится 49,6 процента от общего объема построенных площадей.

Спрос на качественные офисные помещения растет. Это, прежде всего, можно объяснить тем, что после кризиса возросла активность арендаторов, которые ищут помещения, где есть пластиковые окна КБЕ, натяжные потолки, импортная сантехника и прочий комфорт. На долю вакантных площадей сейчас приходится примерно 15 процентов. Однако к концу года объем пустующих помещений может сократиться до 12 процентов.

Средняя ставка аренды для офисов класса А в Центральном административном округе столицы по состоянию на конец первого полугодия составляла 1000-1050 долларов за квадратный метр в год.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)