

За полгода готовое жилье в Иркутске подорожало на 850 руб/кв.м

За первое полугодие (с января по июль 2011 года) квартиры на вторичном рынке жилья в Иркутске подорожали, по данным портала REALTY.IRK.RU, на 1,8% или на 850 рублей за квадратный метр. Новостройки за тот же период времени выросли в цене на 5,7% или на 2,3 тыс руб за «квадрат».

Квартиры в Иркутске

Жилье на вторичном рынке недвижимости в Иркутске за полгода подорожало в среднем на 1,8% или на 850 рублей за квадратный метр.

По данным REALTY.IRK.RU, сильнее всего увеличилась стоимость квартир в Ленинском районе - рост на 6,7% (с 38,6 до 41,1 тыс руб/кв.м). Здесь серьезнее всего подорожали трехкомнатные квартиры в кирпичных домах - рост на 8,0% (с 36,5 до 39,7 тыс руб/кв.м).

Жилье в Куйбышевском районе увеличилось в цене на 4,3% (с 42,0 до 43,9 тыс руб/кв.м). В этом районе самый значительный рост показали однокомнатные квартиры в панельных домах - рост на 3,8% (с 48,4 до 50,2 тыс руб/кв.м).

В Кировском и Октябрьском районах средняя стоимость квартир увеличилась на 3,9% и 3,4% соответственно (с 62,1 до 64,5 тыс руб/кв.м и с 49,4 до 51,1 тыс руб/кв.м). В этих районах заметнее всего выросли цены на однокомнатные квартиры в панельных домах - рост на 4,5% и 8,0% соответственно (с 62,4 до 65,2 тыс руб/кв.м и с 48,2 до 52,0 тыс руб/кв.м).

По итогам полугодия квартиры в Свердловском районе подорожали на 2,3% (с 45,8 до 46,9 тыс руб/кв.м). При этом сильнее всего в цене выросли трехкомнатные квартиры в кирпичных домах - рост на 8,9% (с 46,1 до 50,2 тыс руб/кв.м).

Новостройки в Иркутске

Квартиры в иркутских новостройках, по данным REALTY.IRK.RU, за полгода подорожали в среднем на 5,7% или на 2,3 тыс руб за квадратный метр.

Существенное удорожание было отмечено на новостройки Октябрьского района - рост на 10,0% (с 40,7 до 44,8 тыс руб/кв.м). Здесь самый быстрый рост показали квартиры в домах со сроком сдачи во втором полугодии 2012 года и позже - рост на 13,8% (с 37,8 до 43,0 тыс руб/кв.м).

В Свердловском и Куйбышевском районах новостройки подорожали в среднем на 5,2% и 5,4% соответственно (с 36,9 до 38,8 тыс руб/кв.м и с 36,5 до 38,5 тыс руб/кв.м). Наиболее сильный рост произошел на жилье, сдающееся во втором полугодии 2012 года и позже - рост на 21,7% и 18,8% (с 34,0 до 41,4 тыс руб/кв.м и с 32,0 до 38,0 тыс руб/кв.м).

В Кировском районе на строящееся жилье отмечен рост цен на 3,8% (с 53,0 до 55,0 тыс руб/кв.м).

В Ленинском районе, напротив, было зафиксировано снижение цен на новостройки - на 1,2% (с 37,3 до 36,8 тыс руб/кв.м). Тем не менее, общую по городу положительную динамику цен на новостройки это не изменило.

Примечательно, что дешевет в этом районе преимущественно уже сданное в эксплуатацию жилье - снижение на 10,2%.

Источник: REALTY.IRK.RU

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)