

ОАО «Байкальский ЦБК» оспаривает продажу горнолыжного курорта «Гора Соболиная»

Внешний управляющий ОАО «Байкальский ЦБК» Александр Иванов подал иск в областной Арбитражный суд с просьбой признать договор купли-продажи доли ООО «Байкальский горнолыжный курорт «Гора Соболиная», заключенный 3 марта 2009 года между ОАО «БЦБК» и ООО «Гранд Байкал», недействительным.

Как сообщает пресс-служба БЦБК, ОАО «Байкальский ЦБК» являлся единственным участником ООО «Байкальский горнолыжный курорт «Гора Соболиная» и передал в собственность ООО «Гранд Байкал» 100% долю уставного капитала «Горы Соболиной» по цене 584 000 рублей. При этом, как утверждает в пресс-релизе комбината, номинальная стоимость уставного капитала курорта на момент заключения договора составляла 79 047 000 рублей, а стоимость имущества ООО «Байкальский горнолыжный курорт «Гора Соболиная» на 15 декабря 2008 года составляла 117 510 984 рублей, что значительно превышает цену совершенной сделки по оспариваемому договору.

Александр Иванов считает, что сделку по продаже горнолыжного курорта можно рассматривать как подозрительную, поскольку ее цена отличается от цен, при которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки.

В свою очередь, компания «Гранд Байкал» через свою пресс-службу заявляет, что цена, по которой продавец (ОАО «БЦБК») реализовал свой непрофильный актив, соответствовала его реальной рыночной стоимости.

В период продажи «Гора Соболиная» находилась в кризисной ситуации, объем кредиторской задолженности составлял более 50 млн рублей, а банковские учреждения отказывали курорту в предоставлении кредитов. Благодаря новому собственнику – компании «Гранд Байкал», курорту удалось привлечь кредитные ресурсы на общую сумму 70 млн рублей, реструктурировать задолженность на сумму свыше 30 млн рублей, погасить задолженность по налогам. «Гранд Байкал» также неоднократно субсидировал курорт, выделив собственные средства в сумме 30 млн рублей. Также собственник отмечает, что с учетом финансовой поддержки, оказанной предприятию, ООО БГК «Гора Соболиная» завершило 2010 год с убытком в размере более 14 млн рублей.

Предприняв срочные меры по финансовому оздоровлению «Горы Соболиной», компания «Гранд Байкал» приступила к реализации инвестиционной программы курорта, в рамках которой завершено строительство подвесной пассажирской канатной дороги, расширение зоны искусственного оснежения и основных горнолыжных трасс, обновление общепита, строительство детского игрового центра, приобретение специализированной техники.

Также представители компании отмечают, что действия нового собственника курорта «позволили не только сохранить предприятие (сейчас на нем работают 211 человек, причем 21 рабочее место было создано при новом собственнике), но и сформировать видение будущего курорта, как ключевого элемента нового туристического центра, который планируется создать на Байкале в рамках проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа».

По данным арбитражного управляющего Александра Иванова, в настоящее время правоохрательными органами ГУ МВД России по Иркутской области проводится проверка законности продажи курорта «Гора Соболиная».

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: kras24.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)