

# Жилье в Иркутске продолжает дешеветь

За прошедшие две недели (с 20 мая по 3 июня 2011 года) квартиры на вторичном рынке жилья в Иркутске подешевели, по данным портала REALTY.IRK.RU, в среднем на 0,1% или на 70 рублей за «квадрат». Новостройки за тот же период времени подешевели на 0,1% или на 40 рублей за квадратный метр.

## Квартиры в Иркутске

На рынке вторичного жилья в Иркутске за две недели (с 20 мая по 3 июня 2011 года) квартиры подешевели, по данным REALTY.IRK.RU, в среднем на 0,1% или на 70 рублей за квадратный метр.

Наиболее сильное снижение цен было зафиксировано на квартиры в Свердловском районе – снижение на 0,4% (с 47,7 до 47,5 тыс руб/кв.м). В этом районе самая серьезная динамика цен отмечена в сегменте трехкомнатных квартир в кирпичных домах – снижение на 1,6% (с 50,0 до 49,2 тыс руб/кв.м).

В Куйбышевском районе средняя стоимость квартир снизилась за две недели на 0,2% (с 45,73 до 45,65 тыс руб/кв.м). Сильнее всего здесь дешевели трехкомнатные квартиры в панельных домах – снижение на 1,2% (с 43,0 до 42,5 тыс руб/кв.м).

В Кировском и Ленинском районах квартиры на вторичном рынке жилья, напротив, дорожали – рост на 1,3% и 0,2% соответственно (с 63,6 до 64,4 тыс руб/кв.м и с 39,55 до 39,61 тыс руб/кв.м). Однако общую по городу отрицательную динамику цен это не изменило.

В Кировском районе заметнее всего дорожали трехкомнатные квартиры в кирпичных домах – рост на 1,3% (с 65,8 до 66,7 тыс руб/кв.м). В Ленинском районе – однокомнатные квартиры в кирпичных домах – рост на 1,7% (с 45,3 до 46,1 тыс руб/кв.м).

В Октябрьском районе средняя стоимость жилья осталась на прежнем уровне – 51,1 тыс руб/кв.м.

## Новостройки в Иркутске

Новостройки в Иркутске за две недели подешевели, по данным REALTY.IRK.RU, в среднем на 0,1% или на 40 рублей за квадратный метр.

Отрицательную динамику показал Ленинский район – снижение на 0,6% (с 36,9 до 36,7 тыс руб/кв.м). В этом районе сильнее всего подешевели квартиры в уже сданных новостройках – снижение на 3,7% (с 41,0 до 39,5 тыс руб/кв.м).

В Октябрьском и Свердловском районах строящееся жилье ненамного, но все же подросло в цене – рост на 0,5% и 0,4% (с 44,7 до 44,9 тыс руб/кв.м и с 38,8 до 39,0 тыс руб/кв.м). Специалисты REALTY.IRK.RU отметили уменьшение объемов предложения строящегося жилья в этих районах: возможно, этим объясняется тот факт, что рост цен в этих районах не изменил общую по городу отрицательную динамику цен на квартиры в новостройках.

В Куйбышевском районе средняя стоимость нового жилья выросла на 1,8% (с 37,1 до 37,7 тыс руб/кв.м), но в этом районе традиционно мало строящихся объектов для того, чтобы сильно повлиять на средний по городу показатель.

В Кировском районе цены на новостройки остались на прежнем уровне – 47,5 тыс руб/кв.м.

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)