Автор: Артур Скальский © Агентство "Телеинформ" НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2387 14.06.2011, 09:52
259

Жилье в Иркутске продолжает дешеветь

За прошедшие две недели (с 20 мая по 3 июня 2011 года) квартиры на вторичном рынке жилья в Иркутске подешевели, по данным портала REALTY.IRK.RU, в среднем на 0,1% или на 70 рублей за «квадрат». Новостройки за тот же период времени подешевели на 0,1% или на 40 рублей за квадратный метр.

Квартиры в Иркутске

На рынке вторичного жилья в Иркутске за две недели (с 20 мая по 3 июня 2011 года) квартиры подешевели, по данным REALTY.IRK.RU, в среднем на 0,1% или на 70 рублей за квадратный метр.

Наиболее сильное снижение цен было зафиксировано на квартиры в Свердловском районе – снижение на 0,4% (с 47,7 до 47,5 тыс руб/кв.м). В этом районе самое серьезная динамика цен отмечена в сегменте трехкомнатных квартир в кирпичных домах – снижение на 1,6% (с 50,0 до 49,2 тыс руб/кв.м).

В Куйбышевском районе средняя стоимость квартир снизилась за две недели на 0,2% (с 45,73 до 45,65 тыс руб/кв.м). Сильнее всего здесь дешевели трехкомнатные квартиры в панельных домах – снижение на 1,2% (с 43,0 до 42,5 тыс руб/кв.м).

В Кировском и Ленинском районах квартиры на вторичном рынке жилья, напротив, дорожали – рост на 1,3% и 0,2% соответственно (с 63,6 до 64,4 тыс руб/кв.м и с 39,55 до 39,61 тыс руб/кв.м). Однако общую по городу отрицательную динамику цен это не изменило.

В Кировском районе заметнее всего дорожали трехкомнатные квартиры в кирпичных домах – рост на 1,3% (с 65,8 до 66,7 тыс руб/кв.м). В Ленинском районе – однокомнатные квартиры в кирпичных домах – рост на 1,7% (с 45,3 до 46,1 тыс руб/кв.м).

В Октябрьском районе средняя стоимость жилья осталась на прежнем уровне – 51,1 тыс руб/кв.м.

Новостройки в Иркутске

Новостройки в Иркутске за две недели подешевели, по данным REALTY.IRK.RU, в среднем на 0,1% или на 40 рублей за квадратный метр.

Отрицательную динамику показал Ленинский район – снижение на 0,6% (с 36,9 до 36,7 тыс руб/кв.м). В этом районе сильнее всего подешевели квартиры в уже сданных новостройках – снижение на 3,7% (с 41,0 до 39,5 тыс руб/кв.м).

В Октябрьском и Свердловском районах строящееся жилье ненамного, но все же подросло в цене – рост на 0,5% и 0,4% (с 44,7 до 44,9 тыс руб/кв.м и с 38,8 до 39,0 тыс руб/кв.м). Специалисты REALTY.IRK.RU отметили уменьшение объемов предложения строящегося жилья в этих районах: возможно, этим объясняется тот факт, что рост цен в этих районах не изменил общую по городу отрицательную динамику цен на квартиры в новостройках.

В Куйбышевском районе средняя стоимость нового жилья выросла на 1,8% (с 37,1 до 37,7 тыс руб/кв.м), но в этом районе традиционно мало строящихся объектов для того, чтобы сильно повлиять на средний по городу показатель.

В Кировском районе цены на новостройки остались на прежнем уровне – 47,5 тыс руб/кв.м.

Автор: Артур Скальский © Агентство "Телеинформ" НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2387 14.06.2011, 09:52
259

URL: https://babr24.com/?ADE=94162 Bytes: 2753 / 2735 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге