

DVI Group к концу 2012 года достроит крупный торговый комплекс в Иркутске

Девелоперская компания DVI Group выкупила у иркутской компании "Торговый квартал - Иркутск" проект крупнейшего в городе торгово-развлекательного комплекса (TPK), строительство которого остановилось из-за кризиса в 2009 году, и намерена достроить объект к концу 2012 года, сообщил РИА Новости во вторник источник, близкий к сделке.

Информацию об этом РИА Новости подтвердил коммерческий директор DVI Real Estate (структура DVI Group) Алексей Харламов.

"Сделка закрыта", - передал он через пресс-службу компании. Стоимость сделки не разглашается.

Проект крупнейшего в Иркутске ТПК на берегу Ангары (рядом с недавно построенным мостом) анонсировала компания "Континентальинвест". Для реализации проекта она объединилась с местным ООО "Торговый квартал - Иркутск".

Инвесторы намеревались построить четырехэтажный торгово-развлекательный центр на площади в 5,2 гектара, в котором, в частности, предусматривалось создание гипермаркета и многозального кинотеатра. Рядом с ТПК девелоперы собирались построить 12-этажный офисный центр с несколькими конференц-залами и бассейном.

Заявленная общая площадь ТПК составляла вместе с бизнес-центром 105 тысяч квадратных метров (одного ТПК - около 60 тысяч квадратных метров), общая стоимость - около 80-100 миллионов долларов при окупаемости проекта в шесть лет.

Строительство объекта началось в 2007 году, инвесторы планировали сдать его в конце 2009 года, но из-за кризиса проект остановился. После этого "Континентальинвест" вышел из проекта, продав свою долю ООО "Торговый квартал - Иркутск".

"Данный торговый комплекс будет реализован DVI Group под брендом федеральной сети ТПК "КомсоМОЛЛ", - рассказал РИА Новости Харламов.

По его словам, в первой очереди ТПК будут расположены более 150 магазинов, многофункциональная развлекательная зона, в которую войдут киноцентр, боулинг и детский развлекательный центр. Вторую очередь объекта займет продуктовый гипермаркет.

"Общая площадь "КомсоМОЛЛа" составляет 75 тысяч квадратных метров, арендная - 45 тысяч квадратных метров, парковка торгового комплекса рассчитана на 1,2 тысячи машиномест", - уточнил собеседник агентства.

Предполагается, что обе очереди объекта будут открыты одновременно в конце 2012 года.

Компания DVI Холдинг основана в 2002 году. Основное направление деятельности - девелопмент широкого профиля. DVI Real Estate управляет ТПК в Перми, Ижевске, Екатеринбурге, Волгограде, Москве.

Автор: Артур Скальский © РИА-Новости НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 5568 25.05.2011, 09:49 473

URL: <https://babr24.com/?ADE=93779> Bytes: 2424 / 2424 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

