

Раскрыты махинации с недвижимостью при строительстве моста в Иркутске

Коллегия Контрольно-счетной палаты Иркутской области рассмотрела результаты проверки ОГУ "Дирекция по строительству мостового перехода через р.Ангару в Иркутске".

В частности, был проведен анализ эффективности использования средств областного бюджета, направленных в 2009-2010 годах на выкуп земельных участков и частных домов в Октябрьском районе Иркутска, и оценка возмещения в областной бюджет части средств, вырученных в результате сноса домов.

Мост начали строить в 1999 году. Это третий мост через Ангару в городе. По проекту мостовой переход общей длиной 3 770 метров включает в себя левобережную транспортную развязку с пятью съездами общей длиной 1807 метров и основным ходом 600 метров; двойной монолитный железобетонный мост длиной 1615 метров, а также правобережный подход с тремя двухуровневыми развязками, десятью съездами и тремя путепроводами, общей длиной по основному ходу более 1500 метров. Мост, согласно проекту, имеет пропускную способность в 60 000 автомобилей в сутки.

Двустороннее движение автотранспорта по новому мосту было открыто в декабре 2009 года. При этом за 2009 год на строительство второго пускового комплекса было направлено более 1,3 млрд рублей (791 млн рублей – средства федерального бюджета, 575 млн рублей – областного). В целом, строительство объекта обошлось более, чем в 10 миллиардов рублей.

В ходе проверки КСП выявила нарушения законодательства на сумму 78 274 710 рублей. В том числе было использовано неэффективно 51 304 570 рублей, недополучено в доходную часть бюджета 3 851 350 рублей, использовано с нарушением действующего законодательства 23 118 800 рублей. Рекомендовано ко взысканию или возврату 36 241 250 рублей, в том числе 32 389 900 рублей – объем средств, рекомендованных к возврату по результатам предыдущих проверок, говорится в сообщении КСП.

Как сообщил аудитор, постановлением мэра Иркутска от 15 мая 2000 года Дирекции для строительства моста был выделен земельный участок, при этом он был обременен правами собственников жилых домов, землевладельцев, землепользователей. Это существенно затруднило работу по освобождению площадки для строительства мостового перехода. Если право собственности на участки было оформлено официально, то они приобретались на основании решений правительства Иркутской области об изъятии для государственных нужд. Если право собственности на участки не было оформлено, то на основании договоров мены приобретались жилые дома, которые были расположены на участках.

В соответствии с распоряжениями об изъятии для государственных нужд в течение 2009-2010 годов собственникам было перечислено 294 664 430 рублей и предоставлено 7 квартир на сумму 14 032 640 рублей. В собственность Иркутской области приобретены 28 земельных участков общей площадью 22 948,3 кв м и стоимостью 308 697 066 рублей. На основании 15 договоров мены собственникам жилых помещений предоставлена 21 квартира общей стоимостью 47 567 317 рублей, в состав имущества областной казны передано 3 жилых дома и часть долей в собственности 12 домов, расположенных на земельных участках площадью 8 740 кв м.

При этом, по данным КСП, несмотря на утверждение проекта границ и актов о выборе земельных участков, предназначенных для строительства моста еще в январе-мае 2007 года, собственники имущества беспрепятственно совершали сделки по продаже земельных участков вплоть до марта 2010 года (до выборов нового мэра города). Более того, из 27 земельных участков, приобретенных в собственность области в 2009-2010 годах, 22 земельных участка первоначально были проданы физическим лицам администрацией Иркутска, при этом администрация города продавала эти участки значительно дешевле, чем, в свою очередь, приобретала их в собственность Иркутская область.

Так, стоимость продажи одного земельного участка, реализованного администрацией Иркутска физическому

лицу 16 июля 2007 года, составила 8,8 тыс. рублей. Спустя 7 месяцев этот же участок был оценен для выкупа в собственность Иркутской области в сумме 8 631 000 рублей, или в 985 раз дороже.

Кроме того, проверка КСП области показала, что в выкупную цену изымаемых объектов включалась рыночная стоимость земельных участков при отсутствии права собственности на них, в результате только по пяти объектам областной бюджет заплатил за землю, правом собственности на которую собственники жилых домов не обладали, 28 602 276 рублей. Так, пятерым собственникам жилого дома, которые купили его в 2009 году за 480 000 рублей, не приобретя права собственности на землю, в 2010 году предоставлено 7 квартир общей стоимостью 16 059 280 рублей. При этом в отчете об оценке от 24.08.2010 стоимость объекта - земельного участка с жилым домом для выкупа за счет средств областного бюджета, составила 20 489 000 рублей, а реально принадлежащее собственникам имущество (дом) оценено в 1 629 065 рублей.

Как отметил аудитор КСП области Дмитрий Дунов, нарекания вызывает и процесс определения выкупной цены объектов недвижимости, расположенных в зоне строительства. Проверка показала, что оценка одних и тех же объектов недвижимости с 2008 по 2010 годы проводилась от двух до четырех раз, в результате стоимость только 13 строений, построенных в 1917 – 1960 годах, увеличилась на 6 020 000 рублей. В соответствии с действующим законодательством, оценка объекта действительна в течение 6 месяцев, при этом два объекта были повторно оценены до истечения этого срока. В результате оценочная стоимость одного из них в течение 1 месяца увеличилась на 47,2%, а выкупная цена другого за 5 месяцев увеличилась на 40,5%.

Также проверка КСП области показала, что с 2007 по 2010 год на проведение работ по сносу строений и насаждений, расположенных в зоне строительства моста, заключено 7 сделок на общую сумму 10 217 700 рублей, и фактически исполнены принятые обязательства на сумму 8 239 200 рублей (83 дома снесены, подлежат сносу еще 23 дома). При этом какие-либо средства, получение которых было возможно в процессе списания и сноса объектов недвижимого имущества, в доход областной казны не поступали. Не учитывалось подобное возмещение и в процессе формирования стоимости работ по сносу этого областного имущества.

КСП области рекомендовала Дирекции и правительству Иркутской области принять комплекс мер, направленных на устранение выявленных недостатков и обеспечивающих нормативное регулирование процедуры изъятия земельных участков, право собственности на которые не закреплено в установленном порядке. Кроме того, необходимо обеспечить невозможность совершения сделок третьими лицами с имуществом, в отношении которого принято решение об изъятии для государственных нужд. Также, по мнению КСП, нужно обеспечить более тесное сотрудничество с администрацией Иркутска, чтобы исключить нерациональное использование муниципального имущества и неэффективное расходование бюджетных средств, более эффективно использовать бюджетные средства, направляемые на выкуп имущества, изымаемое для государственных нужд, обеспечить единообразие в процессе оценки убытков, причиненных в связи с изъятием земельных участков.

В июле 2010 года правительством Иркутской области было принято решение направить на завершение строительства третьего моста через Ангару еще порядка 2 миллиардов рублей до 2012 года включительно.

Автор: Артур Скальский © GlobalSib РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 4410 06.04.2011, 12:34 437
URL: <https://babr24.com/?ADE=92774> Bytes: 7235 / 7235 [Версия для печати](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)