Автор: Артур Скальский © АС Байкал ТВ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 4493 11.03.2011, 09:02 577

Незаконные дома строят на землях сельхозназначения

Обещанного не только три года ждут. Уже несколько лет жители поселка Западный Уриковского муниципального образования пытаются оформить свои загородные дома. Но это невозможно, так как построены они на землях сельхозназначения. В последнее время, в связи с тем, что начинается новый строительный сезон, активизировались продавцы подобных участков, которые обещают покупателям, что все проблемы вскоре будут решены. О том, как все на самом деле, - в нашем сюжете.

Жительница поселка Западный Людмила Миронович живет в своем доме уже третий год. Но это только фактически, юридически же ни этого здания, ни ее здесь нет. Все потому, что несколько лет назад, когда их семья решила из бесперспективного Усолья-Сибирского переехать поближе к Иркутску, они невнимательно отнеслись к выбору участка. И теперь у Миронович ни прописки, ни льгот местных жителей. "Потому, что это земли, предназначенные под сельхозугодья, это подразумевает, что мы могли бы здесь посадить картошку, еще что-то, но построить дом не имеем права", - говорит Людмила Миронович, житель п. Западный.

Таких, как Миронович, в Уриковском муниципальном образовании человек триста. Вскоре к ним могут присоединиться еще несколько десятков "нелегалов". Все потому, что и сейчас продолжается продажа оставшихся от советских колхозов земельных паев, на которых запрещено строить жилые дома. Но бизнесмены заманивают граждан низкой ценой, рекламой и обещаниями. "Когда они покупают, им мотивируют тем, что они попадут в схему территориального планирования. Но само попадание не ведет к тому, что это земля через год-два станет землями населенных пунктов", - объясняет Алексей Панько, депутат Думы Иркутского районного МО.

Более того, схема территориального планирования составляется на 25 лет. А это значит, что перевода земли в другую категорию можно ждать четверть века. К тому же незапланированные дома мешают полноценному развитию муниципального образования, говорят в местной администрации. А это - грамотное строительство дорог, проведение света и прочих благ цивилизации. Но полноценно помешать хаотичному освоению территории местные власти не могут. Максимум, что они могут сделать - это оштрафовать на тысячу рублей и вынести устную рекомендацию. "Когда только еще начинаются какие-то строительные работы - предупреждаем о дальнейших проблемах, но пока никто не обращает внимания: прельщает цена участка, а проблемы решаются по мере их поступления", - рассказывает Андрей Побережный, глава администрации Уриковского МО.

Поэтому тем, кто решил купить участок для загородного дома, чиновники советуют для начала обратиться в администрацию муниципального образования, для того чтобы предотвратить возможные проблемы.

Автор: Артур Скальский © АС Байкал ТВ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 4493 11.03.2011, 09:02 577
URL: https://babr24.com/?ADE=92218 Bytes: 2692 / 2692 Версия для печати Скачать PDF

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта