

Олега Дерипаску сажают на мель

Достраивать порт в Сочи ему придется самостоятельно.

По словам источника "Ъ" в "Базэле", в строительство своей части порта холдинг инвестировал уже около 80% из запланированных средств.

Один из ключевых объектов олимпийской стройки в Сочи — комплекс из двух грузовых портов, который должен доставлять ежегодно до 5 млн тонн стройматериалов, не будет достроен до конца. Как стало известно "Ъ", правительство РФ отказалось возводить первый объект, на который планировалось выделить из федерального бюджета 6 млрд руб. "Базэлу" Олега Дерипаски как соинвестору проекта все-таки придется достраивать второй объект, на которую он уже потратил почти 6 млрд руб.

В 2008 году для обеспечения олимпийской стройки в Сочи стройматериалами правительство решило создать по соседству два грузовых порта общей мощностью 5 млн тонн в год. Первый объект на 2,5 млн тонн строит "Базэл", пообещавший вложить в проект около 7 млрд руб., из них 4 млрд руб. — кредит ВЭБа. Второй порт с аналогичной мощностью намеревался возвести ФГУП "Росморпорт": на этот проект из бюджета РФ планировалось выделить 6 млрд руб. По плану "Базэл" должен был запустить порт летом 2010 года. Но помешал шторм, который в декабре 2009 года разрушил основные конструкции объекта. К апрелю 2010 года холдинг восстановил разрушенное, но срок сдачи всего объекта отодвинулся на лето 2011 года. Между тем ФГУП "Росморпорт" так и не начал строить свой порт. Более того, этот объект и вовсе не будет строиться. Таково решение правительства РФ, которое внесло изменения в программу олимпийского строительства, сообщила "Ъ" представитель "Росморпорта" Ирина Лобкова. По ее словам, отказ от строительства второго порта связан с "недостаточностью грузоперевалки". В порту, который строит "Базэл", "Росморпорт" на средства бюджета должен возвести берегоукрепительные сооружения, средства навигационного обеспечения и другую инфраструктуру. Эти работы ведутся и завершатся в 2011 году, добавила госпожа Лобкова.

Источник "Ъ", близкий к руководству Минтранса, говорит, что морские перевозчики попытались пролоббировать идею реанимации строительства второго порта.

Но в феврале Минтранс принял окончательное решение не начинать строительство объекта. Сейчас для "Базэла" стоит вопрос, как загрузить уже построенные холдингом портовые мощности, говорит директор дирекции "Портовый бизнес" ООО "ПСК "Трансстрой" (входит в "Базэл") Юрий Тямушкин (см. блицинтerview).

По словам источника "Ъ" в "Олимпстрое" (курирует олимпийскую стройку), в 2008 году планировалось, что через порт в Сочи будет доставлено более 60% всех грузов. Но сейчас большая часть перевозок досталась РЖД. С сентября 2010 года до конца 2013 года монополия должна доставить на олимпийскую стройку почти 33 млн тонн грузов, автомобильный транспорт — около 20 млн тонн, морским же транспортом может быть доставлено не более 2,6 млн тонн. Опрошенные "Ъ" основные застройщики олимпийских объектов подтверждают, что две трети стройматериалов на свои объекты они завозят железнодорожным транспортом, остальное — автомобилями. Такая доставка стройматериалов обходится на 25% дешевле, чем морским транспортом, подсчитал один из инвесторов.

По словам источника "Ъ" в "Базэле", в строительство своего порта холдинг инвестировал уже около 80% из запланированных средств. "Если в ближайшее время не будет решен вопрос с загрузкой порта, то убыток холдинга от простоя может составить 1,5 млрд руб.", — говорит он.

"Базэл", вкладывающий в строительство олимпийских объектов в Сочи в общей сложности до \$2 млрд, является одним из крупнейших инвесторов наряду с "Газпромом", "Интерросом", РЖД, ОАО "Красная Поляна". Первоначально предполагалось, что бюджет подготовки к Олимпиаде составит 206 млрд руб., в 2009 году эта сумма сократилась до 195 млрд руб., из них 93 млрд руб. — средства инвесторов.

Собеседник "Ъ" в "Олимпстрое" говорит, что отказ "Росморпорта" от строительства своего объекта связан еще и с тем, что так и не решился вопрос дальнейшего использования этого порта после завершения олимпийской

стройки. В то же время у "Базэла" есть возможность после Олимпиады переделать свой объект в марину на 650 яхт. "Но отбить затраты на грузовой порт за счет марины нам едва ли удастся", — отмечает Юрий Тямушкин. Как правило, владелец яхты арендует место в марине на десять лет, что обходится ему в \$100-200 тыс., говорит гендиректор Yacht&Sail Геннадий Семенов. В этом случае "Базэл" может заработать \$65-130 млн, или 1,95-3,9 млрд руб., что почти в два-три раза меньше средств, вкладываемых холдингом в строительство своей части грузового порта.

Впрочем, часть средств, потерянных на строительстве порта в Сочи, "Базэл" может компенсировать за счет возведения еще одного ключевого объекта — стадиона футбольного клуба "Зенит" в Санкт-Петербурге. В январе 2011 года Главгосэкспертиза согласовала увеличение общей сметы строительства стадиона с 23,7 млрд до 33 млрд руб. (около \$1,1 млрд). "Трансстрой" как генподрядчик может выручить 3-8% стоимости контракта, оценивает гендиректора "Ханса Санкт-Петербург Девелопмент" Олег Барков. Получается, что этот контракт принесет "дочке" "Базэла" \$33-88 млн, или 0,99-2,64 млрд руб.

Автор: Халиль Аминов, Анна Пушкарская © Коммерсантъ СТРАНА, МИР 👁 2453 11.03.2011, 09:01 🔄 538

URL: <https://babr24.com/?ADE=92217> Bytes: 5132 / 5132 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)