

Доступное и комфортное жильё: какие сложности нас ожидают?

Несколько лет назад экономисты и политики заговорили о том, что будущее - за малоэтажной Россией. Что строительство деревянных домов должно стать доступным большинству из нас.

Появился приоритетный нацпроект «Доступное и комфортное жильё - гражданам России». Сложился образ «бюджетного» коттеджного посёлка - без кирпичных дворцов с бассейнами и фонтанами. И стала формироваться прослойка людей, начавших перебираться за город, - не миллиардеров и не нуворишей.

Без света, дорог и воды

О том, с какими сложностями сегодня сталкиваются люди, решившиеся на такой шаг, нам рассказала в письме читательница Виктория Дианова из посёлка Ново-Иркутский. «Дорог почти нет, а если и есть, то очень плохие. С большим трудом можно въехать в посёлок, особенно зимой, проехать по многим улицам можно только на спецтранспорте...» Ещё одна проблема, на которую жалуются владельцы коттеджей, - слабое электрическое напряжение. При этом энергетическая компания, которой, по словам администрации поселения, сегодня принадлежат электросети, заявляет, будто в посёлке её сетей нет. И снимает с себя всю ответственность за некачественное предоставление услуг. А в случае пожара посёлок, где сегодня пятьсот жителей, окажется беззащитным перед стихией. Водопровода там, по словам женщины, нет.

Ново-Иркутский входит в Марковское сельское поселение - один из пригородов Иркутска. Здесь три «признанных», официальных населённых пункта - посёлки Марково и Мельничная Падь и деревня Новогрудинино. Помимо них - не занесённые на карты будущие посёлки: Берёзовый, Изумрудный, Новопосадский... Их жители сегодня в такой же ситуации, как наша героиня.

Как нам пояснили в администрации Марковского поселения, все эти территории не имеют официального статуса населённых пунктов. По документам они считаются стройплощадками. Поэтому прокладывать там водопровод или, скажем, заниматься отсыпкой дорог (а их на этой территории - больше ста километров) на бюджетные деньги запрещает закон. Иначе администрацию обвинят в нецелевом использовании средств.

«Посёлок-стройплощадка» Ново-Иркутский ждёт официального статуса населённого пункта двадцать лет.

- Но даже если он будет официально признан, бюджетных средств явно не хватит, чтобы спроектировать водопровод, получить все необходимые разрешения, проложить трубы, - заверили нас в администрации. - Максимум, чем мы сможем помочь, - выделить, скажем, три миллиона рублей в год на отсыпку грунтовых дорог. Чтобы была понятна эта цифра: километр асфальтовой дороги стоит примерно в 10 раз больше.

Инфраструктура - за свой счёт

В похожей ситуации сегодня и те иркутяне, которые строят частные дома «улучшенной планировки» в новом микрорайоне Лесной по Качугскому тракту. Болотистая местность на окраине областного центра начала осваиваться только недавно. Отсыпка дорог - за свой счёт, поэтому до сих пор проехать можно не по всем улицам. Вода привозная, до ближайшей колонки - три с половиной километра. Водопровод, по прогнозам жильцов, должен появиться здесь в ближайшие год-два.

Но даже если вы на собственные средства создадите инфраструктуру, нельзя ручаться, что коммунальных проблем не будет. Например, жители микрорайона «Ершовский», о которых «АиФ в ВС» рассказывал несколько месяцев назад, построили водопровод за свой счёт ещё десять лет назад. В прошлом году они стали жертвами мошенников: как рассказала нам местная жительница Ирина Дорофеева, больше года людей незаконно заставляли платить по завышенным тарифам. В оплату, по словам женщины, включали, например, несуществующую охрану или эксплуатацию сетей, которые строились на деньги самих же домовладельцев.

Когда впервые заговорили о новой программе, приводились десятки преимуществ загородных домов над городскими квартирами: от экологичности до дешевизны метра жилья. Не указывалось только, что человек, шагнувший в «малоэтажное» будущее, должен быть готов к тому, что обеспечивать себя коммунальными благами он будет самостоятельно. А привычное «богом забытый» можно будет сказать и о коттеджном посёлке.

Автор: Инна Пальшина © АИФ в Восточной Сибири НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 3345 10.03.2011, 11:21
📄 282

URL: <https://babr24.com/?ADE=92193> Bytes: 4017 / 3999 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Инна
Пальшина.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)