

Объем сделок купли-продажи земли и загородной недвижимости Иркутска вырос более чем в два раза

Объем сделок купли-продажи земли и загородной недвижимости Иркутска в 2010 году вырос более чем в два раза и составил по итогам года свыше 300 миллионов рублей.

По мнению аналитиков компании «Инвест 38», на этот результат повлияла как стабилизация общей экономической и социальной ситуации, так и появившаяся уверенность в банковско-финансовом секторе.

В течение года, а особенно в его второй половине много земли было выкуплено по схемам ипотечного кредитования.

В 2010 году ввиду низкого спроса, экстремально завышенные до кризиса цены на земли Байкальского тракта взяли курс на снижение. Средняя стоимость одной сотки земли по тракту уменьшилась почти на 25% и составила 75 тыс. руб. Потенциальный спрос на земли Байкальского тракта снизился за год почти на 20%. По мнению аналитиков, падение цен будет продолжаться и в 2011 году. Средняя стоимость сотки земли в Иркутске составляла 85 тыс. руб., на Плишкинском тракте – 45 тыс., Московском – 42 тыс., Голоустненском – 35 тыс., Култукском – 32 тыс., Александровском – 31 тыс., на тракте на Мельничную падь – 28 – 30 тыс., на Качугском тракте – 28 тыс. Цены на Плишкинский и Московский (Красноярский) тракты в течение года в среднем выросли на 25%, что, отмечают специалисты, практически необъяснимо, учитывая очень низкий интерес к этим землям со стороны иркутян. Например, Московский тракт пользуется популярностью только у жителей Ленинского района и иногородних, в частности, у ангарчан. Слегка подорожал Александровский тракт. Вернее, цены в нем достигли среднерыночных.

Объем предложения между ведущими трактами примерно схож: 10 – 15% всего рынка разделено между каждым трактом. Оценивая спрос, следует обратиться к статистике реальных продаж. Совокупно и для дач и для простых земельных участков по итогам года можно выделить группу лидеров: тракт на Мельничную падь (20% всех продаж), земли в пределах города (18%), Байкальский тракт (16%) и Александровский тракт (11%). И, если все остальные тракты демонстрировали относительную стабильность как в продажах дач, так и земель, то продажи дач на Байкальском тракте в течение года упали в 2,5 раза, а продажи земель, наоборот, выросли почти на 100%.

Среди самых популярных населенных пунктов 2010 года в первую очередь выделяется сам Иркутск. Но раздутый ажиотаж вокруг строительства коттеджных поселков и пригородных зон за микрорайоном Юбилейный и на берегу Ершовского залива вывел коттеджные поселки Ново-Иркутский, Изумрудный, Березовый на следующие лидирующие позиции. Рядом с ними интересны были Сергиев и Николов посады. По правой стороне, конечно же, Ново-Разводная, Молодежный, Дзержинск. Среди поселков стоит отметить неослабевающий интерес к Хомутово, Пивоварихе, Марково и Смоленщине.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

