Автор: Артур Скальский © ФедералПресс РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 7815 21.01.2011, 00:01 625

Иркутские власти раскопали на полуострове сундук с аферой

Правительство Приангарья пресекло махинации с земельными участками на Кировском полуострове, генератором которых выступил экс-губернатор Александр Тишанин.

Четвертый арбитражный апелляционный суд в Чите удовлетворил жалобу правительства Иркутской области, которое оспаривало решение Арбитражного суда Приангарья о передаче территории полуострова Кировский в Иркутске в аренду Управляющей инвестиционной строительной компании (УИСК). Эту фирму в 2006 году учредила областная администрация по инициативе тогдашнего вице-губернатора Сергея Воронова и передала ей в аренду территорию Кировского полуострова для строительства деловых центров. Но, когда Александр Тишанин ушел в отставку, врио губернатора Юрий Параничев отменил постановление о передаче земли, а в 2010 году по предложению регионального правительства УИСК была приватизирована. При этом на вопрос депутатов заксобрания Приангарья о наличии у компании каких-либо активов министерство имущества заявило, что у фирмы их в наличии нет. Однако новый собственник УИСК в апреле 2010 года через арбитраж смог вернуть в распоряжение компании полуостров, но региональное правительство подало апелляцию. Читинский суд удовлетворил эту жалобу еще 20 декабря прошлого года. Между тем региональное минимущество сообщило об этом лишь 18 января – на следующий день после того, как был оглашен приговор Сергею Воронову, осужденному Кировским районным судом на шесть лет колонии общего режима. Впрочем, по мнению депутатов заксобрания, новый владелец УИСК, который собирался провернуть махинацию с продажей участка, будет подавать кассацию.

«Управляющую инвестиционную строительную компанию купил владелец когда-то существовавшей в регионе розничной сети «Комтек» Алексей Артюхов, – сообщил депутат Законодательного собрания Иркутской области Антон Романов, который в своем депутатском запросе просил губернатора Дмитрия Мезенцева провести служебное расследование по поводу возвращения земельного участка в распоряжение УИСК. – Мне известно, что он живет в Лондоне, а в Иркутскую область приезжает периодически и его приезды связаны с судебными тяжбами. Вполне вероятно, что владелец УИСК будет подавать кассацию на решение апелляционной инстанции».

Как рассказал депутат, председателем совета директоров учрежденной обладминистрацией в 2006 году УИСК стал вице-губернатор Сергей Воронов, которого в понедельник, 17 января, Кировский районный суд Иркутска приговорил к шести годам лишения свободы за растрату 42 млн рублей из банковского кредита, взятого в 2006 году для областного предприятия «Дорожная служба». В состав совета директоров также вошли другие члены регионального правительства. «Впоследствии состав совета директоров и других руководящих органов компании неоднократно менялся», – сообщил Антон Романов.

По его словам, уставный капитал компании был сформирован за счет средств областного бюджета в размере 15 млн рублей. «Через заксобрание решение об учреждении этой компании не проходило, – заявил Антон Романов. – Решение о введении депутатов в состав совета директоров выполнено не было. Денежные средства использовались компанией неэффективно, что подтвердилось в результате проверки ревизионной комиссией».

Несмотря на это в августе 2007 года областная администрация предоставила в аренду данной компании без конкурса и аукциона сроком на 15 лет территорию Кировского полуострова площадью 123,6 га кадастровой стоимостью 3,626 млрд рублей, находящегося вблизи развитой инфраструктуры, включающей автомобильные развязки, железную дорогу, мост через реку Иркут. Территория полуострова была дана в аренду УИСК «для строительства многофункциональных общественных центров». «Одновременно был подготовлен проект договора переуступки (купли-продажи) права аренды земельного участка между ОАО «УИСК» и ООО «Проспект-Байкал», – рассказал депутат.

При этом на сайте УИСК указано, что «Открытое акционерное общество «Управляющая инвестиционная строительная компания» было создано с целью организации и осуществления межмуниципальных программ и

проектов по стимулированию жилищного строительства и обеспечению доступности приобретения жилья».

Однако после того, как в апреле 2008 года Александр Тишанин был отправлен в отставку, врио губернатора Юрий Параничев объявил распоряжение о предоставлении УИСК земельного участка утратившим силу. «Одним из оснований для отмены распоряжения стало заключение главного правового управления, – говорит Антон Романов. – Юристы усмотрели в договоре переуступки права аренды между ОАО «УИСК» и ООО «Проспект-Байкал» признаки притворной сделки».

Между тем по предложению областного правительства в мае прошлого года на сессии заксобрания УИСК была внесена в план приватизации на 2010 год и приватизирована по цене 1,5 млн рублей. По словам министра имущественных отношений Иркутской области Михаила Карасева, решение о приватизации компании он принял потому, что она была банкротом и подлежала распродаже. Посредством приватизации министр «хотел вернуть в областной бюджет хоть какие-то средства». Действительно, на момент приватизации в отношении УИСК было начато конкурсное производство. «На мой вопрос, есть ли в собственности или в аренде компании какие-либо земельные активы, министр имущественных отношений Иркутской области Михаил Карасев ответил, что компания пустая», – заявил Антон Романов.

Новый владелец фирмы привлек солидную группу юристов и оспорил в Арбитражном суде Приангарья отмену постановления Юрия Параничева, и земельный участок был возвращен в распоряжение УИСК. «Тем самым при утверждении прогнозного плана приватизации депутаты были введены в заблуждение информацией об отсутствии земельных активов у УИСК, – считает парламентарий. – Областной казне в случае вступления решения суда в законную силу будет нанесен ущерб в особо крупных размерах – 3,6 млрд рублей».

«С данной ситуацией региональное правительство не могло согласиться, – заявил министр имущественных отношений Иркутской области Михаил Карасев. – У нас были все основания полагать, что руководство УИСК намеревалось в дальнейшем перепродать земельный участок, что по сути можно расценивать как попытку его захвата. Сотрудники министерства имущественных отношений совместно с главным правовым управлением регионального правительства подготовили пакет документов для подачи апелляционной жалобы в суд».

20 декабря прошлого года Четвертый арбитражный апелляционный суд в Чите удовлетворил жалобу правительства Иркутской области. «Постановление арбитражного суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия, – говорится в решении суда. – Постановление может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления его в законную силу». Минимущество Приангарья о своей победе сообщило только во вторник, 18 января, заявив о том, что предотвратило попытку захвата земельного участка.

Впрочем, по мнению Антона Романова, судебные разбирательства на этом могут не закончиться. Парламентарий считает, что новый собственник УИСК Алексей Артюхов будет бороться за лакомый актив и подаст кассацию в вышестоящую инстанцию.

Автор: Артур Скальский © ФедералПресс РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 7815 21.01.2011, 00:01 625
URL: https://babr24.com/?ADE=91148 Bytes: 7104 / 7104 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур Скальский**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта