

Вторичное жилье в Иркутске подорожало за год почти на 7%

За 2010 год средняя стоимость квадратного метра на вторичном рынке жилья Иркутска выросла на 6,87% до уровня 44599,01 рублей за квадратный метр. Рост цен на вторичном рынке наблюдается в течение последних семи месяцев в среднем на 1% в месяц. Цены на вторичное жилье выросли во всех районах Иркутска.

Как сообщает портал www.realtyvision.ru, в Кировском районе рост был значительно меньше среднего – на 1,93%. В Октябрьском и Свердловском районах рост составил 6% (что близко к среднему значению по городу). Сильнее всего средние цены выросли в Куйбышевском и Ленинском районах – примерно на 8-9%. Общая тенденция такова, что в более дешевых районах средняя цена квадратного метра выросла сильнее, чем в более дорогих.

Сейчас самым дорогим районом Иркутска является Кировский (53900,60 руб./кв. м). Он с большим отрывом опережает Октябрьский (46528,64) и Свердловский (43472,60) районы – крупнейшие по числу предложений на вторичном рынке жилья. Среди микрорайонов самыми дорогими являются центр города (49289,62 руб./кв. м), который относится к Кировскому району, и Академгородок (49223,92), находящий в Свердловском районе. Самые дешевые – поселок Жилкино (33478,40), предместье Рабочее (37189,83), микрорайон Зеленый (38101,34) и Ново-Ленино (38407,82).

Наиболее популярны на вторичном рынке двухкомнатные квартиры в панельных домах (21,8% от общего количества предложений). Далее идут 1-, 2- и 3-комнатные квартиры в кирпичных домах (16,5-18,5%) и 3-комнатные квартиры в панельных домах (14,6%).

Автор: Артур Скальский © Байкал-Инфо НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2489 26.12.2010, 09:52

URL: <https://babr24.com/?ADE=90637> Bytes: 1510 / 1510 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.посы: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.посы: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.посы: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)