Автор: Артур Скальский © Байкал-Инфо НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2223 26.12.2010, 09:52 298

Вторичное жилье в Иркутске подорожало за год почти на 7%

За 2010 год средняя стоимость квадратного метра на вторичном рынке жилья Иркутска выросла на 6,87% до уровня 44599,01 рублей за квадратный метр. Рост цен на вторичном рынке наблюдается в течение последних семи месяцев в среднем на 1% в месяц. Цены на вторичное жилье выросли во всех районах Иркутска.

Как сообщает портал www.realtyvision.ru, в Кировском районе рост был значительно меньше среднего – на 1,93%. В Октябрьском и Свердловском районах рост составил 6% (что близко к среднему значению по городу). Сильнее всего средние цены выросли в Куйбышевском и Ленинском районах – примерно на 8-9%. Общая тенденция такова, что в более дешевых районах средняя цена квадратного метра выросла сильнее, чем в более дорогих.

Сейчас самым дорогим районом Иркутска является Кировский (53900,60 руб./кв. м). Он с большим отрывом опережает Октябрьский (46528,64) и Свердловский (43472,60) районы – крупнейшие по числу предложений на вторичном рынке жилья. Среди микрорайонов самыми дорогими являются центр города (49289,62 руб./кв. м), который относится к Кировскому району, и Академгородок (49223,92), находящий в Свердловском районе. Самые дешевые – поселок Жилкино (33478,40), предместье Рабочее (37189,83), микрорайон Зеленый (38101,34) и Ново-Ленино (38407,82).

Наиболее популярны на вторичном рынке двухкомнатные квартиры в панельных домах (21,8% от общего количества предложений). Далее идут 1-, 2- и 3-комнатные квартиры в кирпичных домах (16,5-18,5%) и 3-комнатные квартиры в панельных домах (14,6%).

Автор: Артур Скальский © Байкал-Инфо НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2223 26.12.2010, 09:52 298
URL: https://babr24.com/?ADE=90637 Bytes: 1510 / 1510 Версия для печати Скачать PDF

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта