

Межевание земель не подорожает

В Иркутской области аттестовано 44 кадастровых инженера.

Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости», вступающий в силу с 1 января следующего года, вызывает опасения у жителей Приангарья – а не приведет ли он к увеличению стоимости кадастровых работ? Ведь теперь тот же межевой план должен будет осуществлять исключительно кадастровый инженер, имеющий квалификационный аттестат и включенный в реестр. 8 декабря в Иркутской области прошел очередной экзамен, который увеличил число кадастровых инженеров до 44. При этом кадастровой деятельностью в Иркутской области занимаются порядка 300 человек. До конца года получить аттестат они вряд ли успеют. Но в Росреестре успокоили – стоимость землеустроительных работ не должна вырасти. Тем более есть областной закон, устанавливающий максимальные цены.

Как рассказал начальник отдела кадастрового учета земельных участков Управления Росреестра по Иркутской области Владимир Коротких, для аттестации кадастровых инженеров создана квалификационная комиссия на базе министерства имущественных отношений региона. Роль ее, главным образом, организационная. Она принимает заявления, допускает к экзамену, проверив представленные документы, а именно: свидетельство об образовании, диплом о высшем образовании, гражданство, справку об отсутствии судимости. Комиссия также организует площадку для сдачи экзамена.

– Аттестационные экзамены проводятся у нас в учебном классе каждую среду, – говорит Владимир Коротких. – Организовано 12 рабочих мест с доступом в Интернет. Аттестация проводится в режиме реального времени. Каждый участник вводит в компьютер свой индивидуальный пароль и приступает к тестированию. В течение двух часов необходимо ответить на 80 вопросов. Если ответы на 64 из них будут верными, считается, что экзамен сдан. Причем как только последний претендент заканчивает, фактически сразу же приходят результаты из Москвы.

По данным Росреестра на 7 декабря, со всей России поступило 6197 заявлений на получение квалификационного аттестата. Из них экзамен сдала только третья часть – 2032 человека. В Иркутской области свидетельство получили 44 кадастровых инженеров, еще на рассмотрении комиссии – 65 заявлений. По словам Владимира Коротких, сдают, конечно, не все. На сегодня из всех экзаменованных не прошли аттестацию 10 человек. Но они могут заново попробовать свои силы, правда, через два месяца.

– У нас есть рекордсмены по сдаче экзаменов, – добавил Владимир Коротких. – Например, один претендент ответил на все вопросы за семь минут, из них 79 ответов были правильными.

В перечне Управления Росреестра по Иркутской области значится 129 физических и юридических лиц, которые ведут кадастровую деятельность. Крупные из них – ФГУП «Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие», «Востсибземкадастрсъемка». По новому закону юрлицо вправе заниматься кадастровыми работами, если в штате не менее двух аттестованных инженеров. Но, по словам Владимира Коротких, компании (во всяком случае, крупные) стремятся к тому, чтобы все их специалисты вошли в единый реестр.

Кстати, в федеральном законе предусмотрено несколько случаев, когда квалификационная комиссия может аннулировать аттестат кадастрового инженера. Например, выявлена подача фиктивных документов, либо претендент после сдачи экзамена в течение месяца не направил информацию о том, каким видом деятельности он будет заниматься, в какой организационной форме (как индивидуальный предприниматель или в составе юридического лица). А вот техническое основание аннулирования аттестата имеется только одно – более 10 отказов постановления на кадастровый учет в течение года в результате грубых нарушений, связанных с подготовкой документов инженером.

– К сожалению, в законе не прописан механизм отслеживания таких отказов, – отметил Владимир Коротких. – Нет критериев, по которым квалификационная комиссия должна принимать решение по качеству выполненных работ, а именно: что отнести к грубым нарушениям, а что нет. Поэтому могут возникнуть проблемы.

Еще один нюанс, не прописанный в законе, касается специалистов, не практикующих кадастровую деятельность. В частности речь идет о преподавателях вузов, желающих повысить свой квалификационный уровень. Но если они в течение месяца после сдачи экзамена не подтвердят свою кадастровую деятельность, аттестат будет аннулирован. Такие случаи никак не озвучены в законе.

Для потребителей же с новым законом ничего особо не изменится. Разве что раньше они обращались с претензиями к юридическому лицу, теперь за брак отвечает кадастровый инженер. Эксперты отмечают, что персональная ответственность должна повысить качество кадастровых работ. Чтобы не доверять межевание участка шарлатану, владелец земли должен убедиться в наличии аттестата, а также проверить данные в реестре, который ведет и размещает на своем сайте Росреестр (www.rosreestr.ru).

Однако в обществе появились опасения, что стоимость кадастровых услуг с нового года возрастет. Владимир Коротких заявил, что такая вероятность существует – если на рынке будет работать небольшое количество аттестованных инженеров, возникнет монополия ряда компаний, которые и будут диктовать цены.

– Но, думаю, этого не произойдет, – успокоил Владимир Коротких. – До конца года мы планируем аттестовать порядка 100 кадастровых инженеров, которых будет достаточно для начального этапа реализации закона. К тому же областной закон установил предельную цену на землеустроительные работы. Для личных подсобных хозяйств, гаражных кооперативов и площадок под индивидуальное жилищное строительство – 7,1 тыс. рублей, для садоводческих, дачных и огороднических кооперативов – 4,4 тыс. рублей.

Автор: Елена Пшонко © Областная газета НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 2999 13.12.2010, 08:42 📌 255

URL: <https://babr24.com/?ADE=90292> Bytes: 5644 / 5619 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)