

Земельный налог в Приангарье существенно не увеличится, считают в Росреестре

Существенного увеличения земельного налога, во всяком случае, для населения Иркутской области, не произойдет. В этом уверен заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Юрий Вахрин.

Также он пояснил на состоявшейся сегодня пресс-конференции, которая была посвящена изменению земельного налога, что по некоторым категориям земельных участков произойдет увеличение кадастровой стоимости на 10%, в то же время по некоторым, наоборот, снизится на 10%. Кадастровая оценка земель производится в РФ раз в пять лет.

– Особенность последней проведенной оценки в том, что был оценен каждый земельный участок в отдельности, – говорит Юрий Вахрин. – Если раньше кадастровая оценка земельных участков считалась по кластерам, в которые они объединялись, то сегодня каждый земельный участок индивидуально, персонально, посчитан и оценен. На сегодняшний день в области закончены кадастровые работы по всем категориям земель.

Так, по данным Управления Росреестра, в отношении 678 тысяч земельных участков определена их кадастровая стоимость. А 8 ноября 2010 года постановлением правительства утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и кадастровая стоимость 430 тысяч земельных участков в этих населенных пунктах уточнена с применением более детальных факторов – расстояние объекта до центра населенного пункта, численность населения, наличие тепло- и водоснабжения. Самой высокой кадастровая цена земельных участков получилась в центре Иркутска.

Средняя кадастровая стоимость квадратного метра земли в Иркутске для индивидуального строительства и личного подсобного хозяйства составила 944,69 руб. за квадратный метр, для размещения домов многоэтажной застройки – 6628,01 руб. за кв.м. Для дачников кадастровая стоимость их земли определена в 216,71 руб. за кв.м. Кадастровая стоимость установлена и для земель рекреационного назначения – 452,77 руб. за «квадрат».

Утвержденные областным правительством 8 ноября 2010 года показатели кадастровой стоимости земель будут применяться при расчете земельного налога с 1 января 2011 года.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)