

# Открытое письмо дольщиков жилого комплекса «Фрегат» к застройщику ООО «ИркутскБайкалстрой» и генеральному подрядчику ООО «СибРоссО»

Открытое письмо дольщиков жилого комплекса «Фрегат», г. Иркутск, Байкальская, 236 «Б» к застройщику ООО «ИркутскБайкалстрой» (А.В. Шемякин) и генеральному подрядчику ООО «СибРоссО» (Е.Н. Кузнецов).

Уважаемые Анатолий Владимирович Шемякин и Евгений Николаевич Кузнецов!

К Вам обращается 324 дольщика жилого комплекса «Фрегат». Хотели бы в очередной раз напомнить Вам, что свои обязательства перед Вашими организациями мы исполняем в полном объеме, согласно заключенным договорам. В свою очередь, ожидаем такого же полного исполнения обязательств перед нами и с Вашей стороны. Однако на деле этого, к нашему глубокому сожалению, не происходит. Более того, наши права как дольщиков систематически нарушаются.

Прежде всего, речь идет о документах, которые Вы обязаны были предоставить каждому покупателю квартиры при заключении договора цессии. Отметим, что практически ни у одного из 324 дольщиков до сих пор нет полного пакета документов, указанных в договорах уступки права требования. Это приходно-кассовые ордера, акты взаиморасчетов между ООО «ИркутскБайкалстрой» и ООО «СибРоссО». Кроме того, у многих отсутствуют даже государственная регистрация договоров и оригиналы договоров долевого участия. При этом практически каждый, кто запрашивает вышеуказанные документы в Ваших организациях, сталкивается с повсеместным игнорированием, грубостью, многочасовым ожиданием встреч с руководством и последующим их переносом на неопределенный срок, который условно называется завтрашним днем.

Ситуация усугубляется тем, что договор подряда между Вашими организациями расторгнут 15 октября 2010 года в одностороннем порядке по инициативе ООО «ИркутскБайкалстрой». Особенно настораживают Ваши, Анатолий Владимирович Шемякин, заявления о фактах подделки своих подписей на договорах долевого участия со стороны сотрудников ООО «СибРоссО» и намерении обратиться в суд за признанием практически всех состоявшихся договоров цессии недействительными. Это значит, что фактически все дольщики могут лишиться купленных ими квартир. Причина - неполный пакет документов, намеренно не предоставляемый Вашими организациями.

Исходя из вышеизложенного, складывается впечатление, что данная ситуация – отсутствие у людей всех документов, разногласие между застройщиком и подрядчиком, срыв сроков стройки - создавалась искусственно. Еще одним доводом в пользу этого является тот факт, что генеральный директор ООО «СибРоссО» Евгений Николаевич Кузнецов, входя в состав учредителей других строительных компаний – «Молдросс», «РоссДСМ» и др. в той или иной степени уже не исполнил обязательства перед полутора тысячами дольщиков. На сегодняшний день данными компаниями не достроено или не введено в эксплуатацию около 20 многоквартирных домов в г. Иркутске. Зная об этом, Вы, Анатолий Владимирович Шемякин, должны были с самого начала строительных работ жестко контролировать их ход. Однако на деле этого не происходило. Возникает вопрос – почему. Ответ, по нашему мнению, очевиден. Сейчас мы с сожалением констатируем, что ситуация с жилым комплексом «Фрегат» развивается по схожему сценарию и также близка к критической - в течение нескольких месяцев строительство объекта не ведется вообще.

В связи с вышеизложенным обращаемся к руководству ООО «ИркутскБайкалстрой» и ООО «СибРоссО» с просьбой прийти к взаимоприемлемому решению в максимально сжатые сроки, т.к. согласно проектной декларации окончание строительных работ на объекте – 31 декабря 2010 года, ввод дома в эксплуатацию – апрель 2011 года.

Кроме того, впредь убедительно просим Вас избегать использования исполнителей своих обязательств дольщиков для достижения своих целей, т.к. спор между ценовыми хозяйствующими субъектами должен решаться в суде. Не забывайте, что за каждой квартирой, рассматриваемой Вами как объект получения материальной прибыли, стоят живые люди. Семьи, вложившие последние деньги в приобретение жилья.

Надеемся на Ваше понимание,

инициативная группа жилого комплекса «Фрегат»,

от имени 342 дольщиков:

Александр Толстов

Иннокентий Артемцев

Елена Герасимец

Ирина Гоголева

Кристина Черных

Ирина Дидур

Денис Баранов

Сергей Кузьменко

Алексей Пономарев

Кирилл Кузьмин

Просим обратить внимание на факты, указанные в письме, губернатора Иркутской области Дмитрия Федоровича Мезенцева, начальника ГУВД генерал-майора Александра Владимировича Обухова, прокурора Иркутской области Игоря Анатольевича Мельникова.

Автор: Артур Скальский © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, БАЙКАЛ 👁 12530 23.11.2010, 14:28 📄 727

URL: <https://babr24.com/?ADE=89866> Bytes: 4409 / 4409 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)