

Почему молчит налоговая?

Если после приобретения недвижимого имущества вы так и не получили уведомление об уплате налога, необходимо самостоятельно представить в налоговый орган копии правоустанавливающих документов...

На вопросы читателей Сибновостей отвечает заместитель руководителя Управления ФНС России по Иркутской области Ирина Лизанец.

Пять лет назад приобрели в собственность квартиру и за это время мне ни разу не приходили уведомления о необходимости оплатить налог на имущество. На сайте 38nalog.ru посмотрела – задолженности перед государством у меня нет. Переживаю за возможность начисления пеней. Куда мне обратиться, чтобы разрешить свои сомнения?

И.Л.: Законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» предусмотрено, что органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

В Вашей ситуации налог не исчислялся, скорее всего, по одной из причин: либо отсутствуют сведения о регистрации собственности, либо отсутствуют сведения из органов технической инвентаризации об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости. Следовательно, Вам необходимо самостоятельно представить в налоговый орган копии правоустанавливающих документов на приобретенную квартиру для того, чтобы налоговый орган имел возможность направить запросы в регистрирующий орган и орган технической инвентаризации с целью исчисления налога на имущество физических лиц. При этом, п. 10 ст. 5 Закона регламентирует возможность привлечения к уплате лиц, своевременно не привлеченных к уплате налога, не более чем за три предыдущих года, т.е. в 2010 году – за 2007, 2008 и 2009 годы.

С чем связано значительное увеличение налога на имущество физических лиц в этом году? Практически в три раза по сравнению с прошлыми годами.

И.Л.: Налог на имущество физических лиц налоговый орган рассчитывает путем умножения суммарной инвентаризационной стоимости имущества, которую в налоговый орган представляют органы БТИ, и ставки по налогу, которая устанавливается представительными органами местного самоуправления. Поэтому в случае увеличения суммы налога необходимо разбираться в каждом случае индивидуально.

Вместе с тем, проведенный анализ говорит о том, что в 2010 году ставки по налогу на имущество физических лиц представительными органами власти не увеличивались, возрастание суммы налога в основном происходит в связи с переоценкой инвентаризационной стоимости, которой занимаются органы технической инвентаризации.

Интересует вопрос декларирования доходов, получаемых электронными деньгами. Я работаю дистанционно, зарегистрировать юрлицо или ИП не хочу. Расчет происходит через Вебмани или Яндекс.Деньги, поступления регулярны, примерно около 15 – 25 тыс. руб. в месяц. Как мне уплатить с них НДФЛ, не посмотрят ли на меня в налоговой инспекции, как на инопланетянина, что я пришел виртуальные деньги декларировать? Возможно, проще все таки легализоваться?

И.Л.: Согласно п. 1 ст. 23 ГК РФ гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Таким образом, законодательство связывает необходимость регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя с осуществлением им деятельности особого рода, а не просто с совершением возмездных сделок. Самого по себе факта совершения гражданином сделок на возмездной основе для признания гражданина предпринимателем недостаточно, если совершаемые им сделки не образуют деятельности.

В соответствии со ст. 2 ГК РФ деятельность должна осуществляться самостоятельно, на свой риск и быть направленной на систематическое получение прибыли. О наличии в действиях гражданина признаков предпринимательской деятельности могут свидетельствовать, в частности, следующие факты:

- изготовление или приобретение имущества с целью последующего извлечения прибыли от его использования или реализации;
- учет хозяйственных операций, связанных с осуществлением сделок;
- взаимосвязанность всех совершенных гражданином в определенный период времени сделок;
- устойчивые связи с продавцами, покупателями, прочими контрагентами.

Таким образом, систематические действия, направленные на получение прибыли могут считаться предпринимательской деятельностью. При наличии в Вашей деятельности вышеуказанных признаков Вам необходимо зарегистрироваться в качестве предпринимателя без образования юридического лица и уплачивать налог с соответствующих доходов в качестве индивидуального предпринимателя. Так, в соответствии со ст. 209 НК РФ для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами РФ, объектом налогообложения признается доход, полученный налогоплательщиками от источников в РФ и (или) от источников за пределами РФ.

Согласно ст. 224 НК РФ доходы физических лиц – налоговых резидентов РФ облагаются по ставке 13%, за исключением доходов, перечисленных в пп. 2, 4 и 5 данной статьи. При исчислении налоговой базы по НДФЛ индивидуальные предприниматели вправе получить профессиональные налоговые вычеты в сумме фактически произведенных ими и документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с извлечением доходов. Если налогоплательщики не в состоянии документально подтвердить свои расходы, связанные с деятельностью в качестве индивидуальных предпринимателей, профессиональный налоговый вычет производится в размере 20% общей суммы доходов, полученной предпринимателем от предпринимательской деятельности (п. 1 ст. 221 НК РФ).

Такие налогоплательщики обязаны представить в налоговый орган по месту своего учета (месту жительства) налоговую декларацию по НДФЛ в срок, установленный в ст. 229 НК РФ, не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения доходов.

Или вы должны работать официально по найму или по контракту, когда работодатель, выплачивая заработную плату, обязан сразу же исчислить и уплатить в бюджет налог на доходы физических лиц. Если он этого, по каким-то веским причинам не сделает, то будет обязан сообщить о невзысканном налоге в налоговую инспекцию. И тогда уже вы самостоятельно должны уплатить налог с полученных доходов.

Автор: Артур Скальский © Агентство "Сибирские новости" ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 👁 4447 16.11.2010, 11:44
📌 352

URL: <https://babr24.com/?ADE=89692> Bytes: 6397 / 6355 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)