

Эксперты прогнозируют рост цен на недвижимость

С лета 2011 года цены на недвижимость могут вернуться к докризисным. Спрос на жилье в Иркутске начал увеличиваться еще в августе нынешнего года. Еще весной – летом однокомнатная квартира в Октябрьском районе стоила 1,4 – 1,5 млн. рублей (в докризисный период 1,7 – 1,8 млн. рублей).

Сейчас такая квартира стоит 1620 – 1650 млн. рублей. Нехватка однокомнатных квартир стимулирует рост цен. Об этом в «Сибэкспоцентре» на пресс-конференции «Рынок жилой недвижимости Иркутской области» рассказал сегодня президент Иркутской Областной гильдии риэлторов Александр Гоцкин.

– С уверенностью могу сказать, что рынок недвижимости в настоящее время преодолел критические точки. Спрос на жильё устойчивый, т.к. граждане поняли, что цены на недвижимость ниже уже не будут; также вернулись на рынок банки с ипотечными программами. Понижение цен на недвижимость шло до весны 2009 года. Тогда цены снизились на 30%, на элитные дома и объекты коммерческого назначения – на 40%.

С середины 2008 года максимально снизились цены на квартиры в Кировском и Октябрьском районах. В Кировском районе новостройки подешевели на 13%, в других районах города на 20-26%. Сейчас в Иркутске наблюдается активный спрос на 1-2-х комнатные квартиры. С начала этого года цены повысились в среднем на 10%, исключение – Кировский район, где повышение цен составило 13%.

За 2010 год 8 объектов вышли на строительство, возобновилось строительство тех объектов, которые были заморожены в прошлом году, т.к. повышается спрос на новостройки. Многие берут ипотеку, имеют сертификат ветеранов или материнский капитал.

Цены на вторичное жилье в Шелехове возросли в мае-июне этого года. Весной в связи с окончанием строительства объездной дороги появился спрос на дома в селах Введенщина и Баклаши. Сейчас в городе ведется строительство девятиэтажного кирпичного дома (в третьем микрорайоне), но спрос на покупку квартир в нем невелик, т.к. он расположен в не очень удобном месте. На данный момент стоимость квадратного метра из расчета на однокомнатную квартиру – от 38-40 тысяч.

В Ангарске с начала года подорожали на 10% однокомнатные квартиры (с 800 тыс. до 900 тыс.), на 20-30% двухкомнатные (с 1млн. до 1,3 млн.).

В Усолье-Сибирском новостроек нет, но есть проект по малоэтажному строительству. Средняя цена квадратного метра в однокомнатной квартире – 19 тыс. рублей, в 2-х комнатной «хрущевке» цена примерно та же, в 3-х комнатной – 19,9 тыс. рублей, 4-х комнатной – 23 тыс. рублей.

По информации президента союза риэлторов Братска Галины Михайлюковой, цены на недвижимость в период кризиса снизились на 20%, т.к. стоимость квартир не была переоценена. Сейчас на рынке существует дефицит «двушек». Идет строительство одного объекта, который расположен в неудобном месте. По словам главного архитектора Братска, в 2011 году будет оформляться ряд земельных участков под малоэтажное строительство.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

