

Квартплата в Ангарске стала предметом судебного разбирательства

Ангарский суд подготовил решение, которое отменяет постановление мэра. В июне этого года в городе почти в полтора раза выросла квартплата. Администрация приняла к сведению выводы экспертной комиссии о стоимости обслуживания одного метра жилья. Но экспертиза прошла с нарушением федерального законодательства. На это обратила внимание прокуратура и подала протест в суд. Несколько дней назад городские власти проиграли процесс. Жителей это радует. Однако конфликт не исчерпан.

Бюджет Ангарского муниципального образования очень напряженный. Большая часть расходов связана с затратами на жилищно-коммунальное хозяйство, в том числе на убыточное содержание жилищного фонда. Другими словами, все ангарчане платят за жилье гораздо меньше, чем это стоит на самом деле. Недостающие средства власти берут из городской казны. Администрация муниципального образования решила частично исправить ситуацию. Тем более областной парламент принял закон, который на период реформы ЖКХ защищает малоимущих. В июне мэр Ангарска Евгений Канухин подписал постановление. Тарифы по обслуживанию одного квадратного метра жилья выросли с 3 рублей 60 копеек до 6 рублей. "Была сделана попытка перестать дотировать достаточно хорошо зарабатывающих людей. Заставить людей благополучных нести затраты реальные. А дотировать тех, кто действительно в силу свою зарабатывать не способен", - считает Евгения Понятовская, начальник юридического отдела аппарата администрации АМО.

Но малообеспеченные не поняли такой заботы чиновников. На деле пенсионеры и бюджетники почувствовали лишь то, что квартплата выросла в полтора раза и для них. Дорога, вымощенная благими намерениями, на этот раз привела городскую администрацию в суд. Прокуратура усмотрела в действиях чиновников нарушение федерального закона. Оценку истинной стоимости затрат на ремонт и обслуживание жилья проводили эксперты мэрии, тогда как правила требуют независимой экспертизы. Это и склонило суд в пользу доводов прокуратуры. Хотя не отрицается, что в принципе эксперты мэрии, скорее всего, правы. "Ну, они, возможно, и незаинтересованные, возможно, они объективную дали оценку. Но существует требование к независимой экспертизе: кто должен ее проводить, как ее нужно проводить. А в данном случае они в подчинении находятся. И суд не признал их независимыми", - сказала Валентина Никифорова, судья.

Для команды мэра Канухина судебная тяжба с прокуратурой первая. Проигрыш ударил по самолюбию. Городская администрация решительно настроена обжаловать решение местной Фемиды в областном суде. Если и эта инстанция признает незаконность постановления ангарского головы, жилищным конторам предстоит серьезная работа: перерасчет квартплаты почти за полгода. Но фактически в мэрии признали, что претензии прокуратура обоснованы. Оценка состояния жилого фонда будет поручена по-настоящему независимой экспертизе. Однако горожане в этом случае вряд ли окажутся в выигрыше. Специалисты говорят, что реальные затраты на содержание жилья в Ангарске в два раза выше, чем население платит сейчас.

Леонид Альков

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

