

В Иркутской области страховать почти нечего

Программа обязательного страхования жилья, спроектированная Госстроем РФ, внушает ужас стране, по которой только что проехала "Автогражданка".

Поголовная экспроприация?

Основной тезис прост до невозможности – люди должны дополнительно платить за свои квадратные метры. На основании чего? Здесь тоже все просто – на основании того, что в городе Ленске, например, бывают наводнения. Ведь именно после ленского наводнения в 2002 году представители власти (замминистра по ЧС Юрий Воробьев, да и сам Сергей Шойгу) стали двигать идеи застраховать в проблемных регионах недвижимое имущество. А то бюджету одному тяжело нести все убытки.

Несмотря на то что после ленского наводнения Владимир Путин, помнится, заявил, что "заставить людей страховать жилье нельзя", проект Госстроя попадет осенью на рассмотрение в Госдуму. Если он будет принят, то для граждан это будет ничем иным, как очередным повышением квартплаты. И все опять скажут, как после мобилизации по "Автогражданке": государство придумало хитрый отъем денег и обогащает себя и страховые компании. А государству, в свою очередь, придется изыскивать средства, чтобы застраховать пенсионеров, малоимущих и прочих социально незащищенных граждан.

Вообще, по мнению и опыту иркутских страховщиков, законы обязательного страхования "не в русском духе". Считается, что новый закон – если он будет – встретит сильное противодействие.

– В Ростове был пилотный проект – взносы добровольного, правда, страхования взимались при оплате жилья. Проект не пошел, – рассказывает замдиректора филиала компании "Спасские ворота" Иван Мельник.

Кстати, Иркутская мэрия сейчас продолжает работу над проектом добровольного страхования жилья. В проекте мэрии также не предусматривалось страхование ветхого жилья с износом более 60%. Если будет принят закон ОСЖ, труды мэрии сойдут на нет.

Или новый способ раскулачивания?

Непонятно, как за счет ОСЖ правительство собирается помогать пострадавшим регионам. Именно проблемные регионы и окажутся не затронутыми этой самой кампанией. Почему? А потому что ветхое и аварийное жилье страховать никто не собирается. А проблемные регионы, к которым Иркутская область, без сомнения, относится (наводнения, выгорающие деревни, падающие самолеты, в конце концов), как раз и состоят почти сплошь из ветхого жилья. Да что говорить, если в самом Иркутске около 160 тысяч кв. м развалюх. Ущерб от стихийных бедствий в Иркутской области приличный. В том же 2002 году он составил 504 миллиона. В том числе от наводнения в Тайшетском районе – 48,98 млн, от огня, слизавшего село Боровое, – 40,8 млн руб.

Кого же предполагает страховать глава Госстроя? Сначала владельцев нового жилья. И в первую очередь ипотечного. В Иркутской области ипотеки почти нет. Но кой-какое новое жилье имеется. Не массовой застройки (в области скоро забудут, что это такое), рассчитанное на народ, а элитное.

Так, например, в Иркутской районе введено 28 тысяч кв. м нового жилья. Глава района Сергей Зубарев относит такие успехи к росту благосостояния жителей. Правда, он не упоминает, что все эти метры – Байкальский тракт и прочее – результат любви к природе весьма состоятельных граждан. И ранее проживавших далеко не в хибарах.

Вопрос: на кой владельцам коттеджей и хороших квартир обязательное страхование? Те, кому необходимо, идут к страховщикам сами.

– Это весьма небольшой процент. Во всем мире все страхуют жилье добровольно. Это хорошо. Но нас настораживает вот что: как можно собственников обязать страховать имущество, – комментирует заместитель

директора филиала страховой компании "Спасские ворота" (поднаторевшей на "Автогражданке") Иван Мельник.

Можно страховать жилье в домах-муравейниках. Но, во-первых, многие многоквартирные дома у нас в плачевном состоянии. Во-вторых, ОСЖ предусматривает страхование от метража, а не от стоимости жилья – а ведь за пределами Иркутска жилье, бывает, ничего не стоит.

Захотят ли компании страховать?

Грядущее детище уважаемого правительства ставит в тупик не только граждан, но и тех, кто в теории должен снимать с этого закона сливки. Страховые компании вовсе не потирают от удовольствия руки, ажимают плечами.

– Нам сложно понять чего хочет Госстрой. "Автогражданка" прорабатывалась восемь лет, и то вышла в свет в таком виде, что мы сталкиваемся с неувязками, которые законодательно не учтены. А тут закон, подготовленный меньше чем за год, говорит Иван Мельник.

ОСЖ противоречит Гражданскому кодексу. Обязательное страхование жилья, формально существовавшее в России, было отменено по представлению Генпрокуратуры, согласно ГК 96-го года. Считается, что и сейчас это будет нарушением основных законов РФ. Об этом уже говорят и правозащитники, и страховщики.

Возникает, ко всему прочему, вопрос, а станут ли страховщики связываться с таким видом страхования, если учтут, что населенные пункты сплошь и рядом не готовы к возможным пожарам и наводнениям. Например, к пожарам в Иркутской области в том же злосчастном 2002-м не были готовы 100 населенных пунктов Черемховского района, 51 – в Тулунском, 45 – в Усольском и так далее.

Светлана Михеева

Автор: Артур Скальский © Номер один ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК 👁 2230 11.09.2003, 12:19 📌 156

URL: <https://babr24.com/?ADE=9013> Bytes: 5112 / 5068 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)