

## Иркутские суды помогают мошенникам отбирать собственность граждан

В последнее время активизировались рейдеры, специализирующиеся на отъеме земельных участков. Так, несколько граждан области были лишены принадлежащей им земли на основании решения одних и тех же судей Иркутского районного суда. Все пострадавшие говорят о том, что стали жертвой земельных рейдеров.

В общих чертах схема отъема земли выглядит следующим образом. Гражданин покупает землю и регистрирует право собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Сумму в договоре указывают заниженную – якобы продавец хочет заплатить поменьше налогов. Собственник земли, как правило, даже успевает начать строительство на принадлежащем ему участке. Однако, через несколько месяцев получает повестку в суд, где выясняется, что за один-два дня до совершения сделки продавец якобы продал эту же землю другому лицу. По решению суда гражданин лишается принадлежащей ему собственности и денег.

В настоящее время только в одном дачном товариществе «Солнечный берег», при посредничестве председателя ДНТ (район поселка Ново-Разводная Байкальского тракта) от действий мошенников пострадали владельцы более шести земельных участков.

Лишившиеся земли граждане в один голос утверждают, что стали жертвами сговора мошенников и судей. Действительно, интересы тех, кто отбирал землю, в суде представляет печально известный иркутский адвокат Антон Фабричный – человек, известный своим участием в самых громких и скандальных рейдерских захватах Иркутска.

Так, одно из первых решений о лишении граждан прав собственности на землю с участием Антона Фабричного выносила судья Оксана Коткина. «Дружба» Коткиной и Фабричного началась с печально известного дела об отмене выборов мэра поселка Листвянка, в результате которого были назначены повторные выборы и наконец-то победила Татьяна Казакова.

Интересна и личность второй судьи – судья Махмудова, рассматривавшая дела о земле, формально является судьей Чунского районного суда, за какой-то надобностью командированная в Иркутский районный суд на несколько месяцев – как будто только для рассмотрения нескольких конкретных дел.

Один из пострадавших от действий мошенников – Александр Кустов, так описывает свои впечатления от происходящего – «Мне друзья сразу сказали – где Фабричный, там сразу готовься к самым неожиданным и плохим новостям. Антон в суде мне сразу сказал – у меня все схвачено, про землю забудь. А когда судья приняла решение в пользу подельников Фабричного на основании уже давно отмененного закона – я понял, что в судах правды ждать не придется.»

«Странности» в деле Александра продолжились и в Иркутском областном суде. Как известно все районные суды в областном суде прикреплены к определенному составу судей. Однако именно для рассмотрения данного дела состав суда был изменен, дело было передано судьям под председательством судьи Валовой. Итог был предрешен. Потерпевший грустно шутит, что для Антона Фабричного нет никаких преград - он даже может менять состав судей областного суда по своему усмотрению.

Не помогла пострадавшим и милиция. Уголовное дело возбудили и заволокинули. А позже и вовсе отправили пострадавших в... районный суд. Круг замкнулся.

Схема по отъему земли начала жить своей жизнью – аналогичным способом мошенники пытаются отбирать земли в различных районах Иркутска и пригородах. Благо, суды пока благосклонны к мошенникам. Справедливости ради стоит сказать, что подобная схема отъема собственности у граждан была распространена по всей стране, так как в России нет обязательной регистрации договоров купли-продажи некоторых видов недвижимости, например земли и нежилых помещений. Зато есть суды – которые по идее

должен защищать права собственников. В Новосибирских, уральских и северо-кавказских судах подобные дела заканчивались в пользу добросовестных приобретателей. Везде схема отъема земли практически умерла. И только в Иркутске она действует – в пользу рейдеров. Может быть дело не в мошенниках, а в судьях?

Учитывая тот факт, что в судах Иркутской области находятся еще несколько подобных дел, мы оставляем за собой право и дальше отслеживать ход судебных процессов.

Автор: Артур Скальский © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, БАЙКАЛ 👁 39459 12.10.2010, 09:46 📌 3269  
URL: <https://babr24.com/?ADE=88894> Bytes: 4120 / 4120 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["КАЗАКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА"](#)

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)