

## В поисках однокомнатной квартиры

Финансовый вопрос станет особо актуальным для тех, кто захочет в Иркутске в короткие сроки снять в аренду квартиру. В областном центре зафиксирован рост цен на недвижимость.

Однокомнатную квартиру риэлтор Наталья оценила в 15 тысяч рублей в месяц. Здесь есть диван, телевизор, стиральная машинка, встроенный шкаф и кухонный гарнитур. Хотя ещё пару месяцев назад эту жилплощадь можно было снять дешевле. Сейчас риэлторы фиксируют рост цен на аренду квартир.

- С сентября стоимость на аренду квартир возрастает, потому что возрастает количество желающих. В среднем цена однокомнатной квартиры колеблется от 12 до 15 тысяч, в зависимости от района, состояния и наполняемости квартиры, - говорит риэлтор Наталья Ляхова.

Самые дорогие квартиры в центре города - в Кировском районе, по цене к нему близок Академгородок. Затем идут Октябрьский район, спальные кварталы Свердловского округа и Ново-Ленино. Там ещё можно попытаться найти однокомнатную квартиру за десять тысяч рублей в месяц, но её состояние не будет хорошим. Причина роста цен - большое количество иногородних студентов. Чтобы сэкономить, они группами снимают двух- и трёхкомнатные квартиры.

За другую квартиру придётся выложить 25 тысяч рублей в месяц. Впрочем, тем же студентам можно найти и более бюджетный вариант. Минимальная стоимость двухкомнатной квартиры без евроремонта - 14 тысяч.

Аналитики отмечают, нынешнее подорожание жилья хоть и сезонное, но обратного эффекта, то есть спада стоимости, скорее всего, не будет. Те цены, что установились сейчас, будут держаться минимум полгода, то есть до весны. А что дальше ждёт рынок недвижимости, покажет время.

Автор: Власюк Евгения    © Телекомпания "НТС"    НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК    👁 2433    07.10.2010, 12:10    📌 370

URL: <https://babr24.com/?ADE=88817>    Bytes: 1633 / 1633    Версия для печати    Скачать PDF[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)