

В поисках однокомнатной квартиры

Финансовый вопрос станет особо актуальным для тех, кто захочет в Иркутске в короткие сроки снять в аренду квартиру. В областном центре зафиксирован рост цен на недвижимость.

Однокомнатную квартиру риэлтор Наталья оценила в 15 тысяч рублей в месяц. Здесь есть диван, телевизор, стиральная машинка, встроенный шкаф и кухонный гарнитур. Хотя ещё пару месяцев назад эту жилплощадь можно было снять дешевле. Сейчас риелторы фиксируют рост цен на аренду квартир.

- С сентября стоимость на аренду квартир возрастает, потому что возрастают количество желающих. В среднем цена однокомнатной квартиры колеблется от 12 до 15 тысяч, в зависимости от района, состояния и наполненности квартиры, - говорит риелтор Наталья Ляхова.

Самые дорогие квартиры в центре города - в Кировском районе, по цене к нему близок Академгородок. Затем идут Октябрьский район, спальные кварталы Свердловского округа и Ново-Ленино. Там ещё можно попытаться найти однокомнатную квартиру за десять тысяч рублей в месяц, но её состояние не будет хорошим. Причина роста цен - большое количество иногородних студентов. Чтобы сэкономить, они группами снимают двух- и трёхкомнатные квартиры.

За другую квартиру придётся выложить 25 тысяч рублей в месяц. Впрочем, тем же студентам можно найти и более бюджетный вариант. Минимальная стоимость двухкомнатной квартиры без евроремонта - 14 тысяч.

Аналитики отмечают, нынешнее подорожание жилья хоть и сезонное, но обратного эффекта, то есть спада стоимости, скорее всего, не будет. Те цены, что установились сейчас, будут держаться минимум полгода, то есть до весны. А что дальше ждёт рынок недвижимости, покажет время.

Автор: Власюк Евгения © Телекомпания "HTC" НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2433 07.10.2010, 12:10 370
URL: <https://babr24.com/?ADE=88817> Bytes: 1633 / 1633 Версия для печати Скачать PDF

 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)