

Гримасы безвластия: "Кречет" против закона

Редакция БАБР.RU старается не вмешиваться в корпоративные споры, считая, что для этого есть суд.

Однако данный случай стал настолько вопиющим прецедентом безвластия в регионе, что мы не смогли пройти мимо него.

Мы публикуем два обращения к президенту России по одному и тому же поводу. Надеемся, что люди, которые должны олицетворять власть, обратят свое внимание на творящееся беззаконие.

Президенту Российской Федерации

Медведеву Дмитрию Анатольевичу

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Я, Николаев Михаил Владимирович, являюсь арбитражным управляющим, членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада».

Обратиться к Вам меня заставила ситуация, сложившаяся в процессе проведения мной процедуры несостоятельности в отношении ООО «Торговый дом «Кречет».

Впервые в своей практике я сталкиваюсь с ситуацией, когда собственники компании, доведшие ее до банкротства, используют правоохранительные органы для сведения счетов со мной.

На основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 08 апреля 2008 года по делу №А19-14950/07-29-34, я был назначен конкурсным управляющим ООО Торговый дом «Кречет» (далее по тексту ООО ТД «Кречет»)

Инициаторами процедуры банкротства в отношении ООО ТД «Кречет» выступили **учредители данной организаций – члены семьи Савищенко С.В.** Причиной банкротства явилась их неспособность рассчитываться по кредитам Сберегательного Банка РФ, Банка ВТБ 24 (ЗАО), а также невозможность исполнения обязательств перед другими кредиторами.

В процессе проведения процедуры банкротства собственники компании неоднократно заявляли, что они используют процедуру несостоятельности в целях неисполнения кредитных договоров, а так же в надежде, что находящаяся в конкурсной массе недвижимость может быть продана по максимально возможной цене. Они бравировали тем, что с момента, когда они получили кредиты госбанков, их недвижимость выросла в цене более чем в 2 раза. На неоднократные предложения о продаже недвижимости за 85-95 миллионов рублей, поступающие в период с мая по август 2008 года собственники отвечали отказом, надеясь продать ее еще дороже.

Начиная с сентября 2008 года в Иркутске, как и во всей стране, произошло обрушение цен на недвижимость. В этой ситуации, и в соответствии с требованиями федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» 7 апреля 2009 года я провел торги, на которых имущество ООО ТД «Кречет» было продано за 36 628 013,60 рублей. Продажа по данной цене позволила мне полностью рассчитаться со всеми кредиторами предприятия.

Цена торгов категорически не устроила учредителей ООО ТД «Кречет». Еще до объявления торгов они начали угрожать мне, и требовать любыми способами оттянуть время проведения торгов, надеясь на восстановление цен на недвижимость в регионе. Но ст. 124 п.2 Закона «О несостоятельности» четко определяет, что конкурсное производство вводится сроком на один год. Именно в последний день введения конкурсного производства я и провел торги, рассорившие меня с учредителями компании-должника.

Моя принципиальная позиция вызвала крайне негативную реакцию со стороны членов семьи Савищенко. Они стали писать на меня жалобы и заявления в различные инстанции, носящие откровенно клеветнический

характер, очерняющие меня в глазах общественности и наносящие ущерб моей репутации.

С подачи семьи Савищенко была опубликована клеветническая статья в прессе, после чего впервые в практике иркутских СМИ редакция газеты была вынуждена опубликовать целых два опровержения и принести мне официальные извинения.

Именно члены семьи Савищенко через 3 дня после проведения торгов и расчетов с кредиторами инициировали возбуждение уголовного дела №39667 по ч. 4 ст. 159 УК РФ по факту хищения имущества в особо крупном размере, без указания на конкретное лицо. При проведении проверки Генеральной Прокуратурой России установлено, что данное уголовное дело возбуждено без надлежащей предварительной проверки, предусмотренной ст. 144 УПК РФ.

Особо хочу отметить, что заявление в прокуратуру было подано за неделю до даты проведения торгов! Члены семьи Савищенко не скрывали, что их связи в правоохранительной системе области таковы, что они могут возбудить любое уголовное дело в отношении любого лица и по любому поводу. Практически все члены семьи Савищенко ранее работали в органах МВД. Глава семьи и его жена работали в ГУВД Иркутской области, их дочь – в Арбитражном суде Иркутской области.

Данное уголовное дело было возбуждено, несмотря на то, что по данным событиям, фактам и обстоятельствам уже имелось правовое решение. Постановлением Следователя СО-5 СУ при УВД по Свердловскому району г. Иркутска уголовное дело №104227 от 18.02.2009 г. было прекращено в связи с отсутствием события преступления.

Законность проведенной мной процедуры несостоятельности подтверждена многочисленными судебными актами, вынесенными Арбитражными судами Восточно-Сибирского округа.

Особо следует отметить, что спор между мной и учредителями данных организаций в отношении оценки стоимости помещений торговой базы **носит исключительно гражданско-правовой характер. Несмотря на это, члены семьи Савищенко, используя административный ресурс, пытаются перевести этот гражданско-правовой спор в уголовную плоскость и придать процедуре несостоятельности «рейдерский» характер.**

Мои действия точно соответствовали всем требованиям законодательства, что подтверждается многочисленными правовыми решениями, принятыми в рамках проверки моей деятельности, как конкурсного управляющего ООО ТД «Кречет», проведенных Арбитражным судом Иркутской области, Прокуратурой Иркутской области, ГУВД по Иркутской области, УФРС по Иркутской области, РУ ФСБ по Иркутской области.

На протяжении двух с лишним лет, по результатам этих проверок вынесено 47 судебных актов и 12 актов по результатам проверок различными правоохранительными органами, при этом каких-либо нарушений закона в моих действиях не было установлено. Однако, сотрудники следственных органов, в нарушение ст. 90 УПК РФ игнорируют судебные акты при проведении предварительного следствия.

Я считаю, что действия членов семьи Савищенко, фактически являются вымогательством с использованием административного ресурса.

Так, на собрании кредиторов ООО «ТД Кречет» 06.03.2009 года, представитель учредителей ООО ТД Кречет» Домаев М.В., **предложил мне выплатить учредителям ООО ТД «Кречет» 8 млн. рублей,** недвусмысленно давая мне понять, что в этом случае уголовное преследование в отношении меня будет прекращено.

Преследование меня в уголовном порядке продолжается уже 17 месяцев, при этом следствие продлевалось уже 6 раз, дело истребовалось в Генеральную Прокуратуру и Следственный Комитет МВД РФ для проверки законности и обоснованности действий следователя и порядка проведения следственных действий. По делу сменилось уже 4 следователя. Следователь по делу пытается уже несколько месяцев найти заявителей, что бы организовать проведение остаточных следственных действий - очной ставки между мной и заявителями по делу. Но заявители скрываются от следователя, уклоняются от получения повесток.

Пока идет следствие, я ограничен в возможностях быть назначенным арбитражным судом на проведение процедуры банкротства.

Изложенные обстоятельства вынудили меня обратиться к Вам для восстановления законности и правопорядка.

Ранее я неоднократно обращался в различные правоохранительные органы всех инстанций Иркутской области, Сибирского Федерального округа, в Генеральную Прокуратуру России.

Ответы этих органов на мои жалобы были немотивированны, носили «отписочный» характер. Складывается впечатление, что в нашем государстве могут игнорироваться и не исполняться решения арбитражных судов, а на законопослушных граждан, в угоду корыстных интересов отдельных лиц, может оказываться давление со стороны коррумпированных сотрудников правоохранительных органов.

Выражаю искреннюю надежду, что Ваше вмешательство прекратит разгул коррупции и беззакония.

Прошу принять меня на личный прием, так как у меня имеются документы и информация, которые я хотел бы предоставить Вам лично.

С уважением,
кандидат юридических наук,
арбитражный управляющий,
директор филиала НП СРО АУ СЗ в Иркутской области
Николаев Михаил Владимирович

Президенту Российской Федерации

Дмитрию Анатольевичу Медведеву

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Обратиться к Вам меня вынуждают события, вот уже в течение целого года разворачивающиеся вокруг купленного мною на торгах имущественного комплекса в составе двух земельных участков и двух зданий, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Набережная Иркутска, д. 1.

7 апреля 2009 года я приобрел на торгах, организованных конкурсным управляющим ООО «Торговый дом «Кречет» Николаевым М.В., земельные участки, площадью 7 839, 00 кв.м. и 4 132, 00 кв.м. с расположенными на их территории зданиями, площадью 1 558, 40 кв.м. и 625, 50 кв.м. Приобретая имущество я был абсолютно уверен в легальности сделки. Я же знал, что ранее кредиторами в процедуре банкротства, в рамках которой проведены торги, были два крупнейших банка страны – Банк ВТБ-24 (ЗАО) и Сбербанк РФ (ОАО). Так что никаких опасений за легальность совершаемой сделки у меня не было. Для совершения сделки я взял кредит в размере 36,6 миллиона рублей. Сумма, согласитесь, немалая.

Однако уже через три дня после проведения торгов - 10 апреля 2009 года, по заявлению бывших владельцев имущества – учредителей ООО «Торговый дом «Кречет» было возбуждено уголовное дело по ст. 159 ч.4 УК РФ – «Мошенничество», в отношении группы неустановленных лиц. Якобы процедура торгов была проведена с нарушениями закона, и торги следует считать недействительными. С этого момента я, юридически являюсь собственником приобретенного имущества, фактически не могу им полноценно распоряжаться.

В рамках уголовного дела № 39667 от 02 июня 2009 года на имущество был наложен арест. Фактически я не могу не только продать эту землю и строения, но и проводить какие-либо работы - например, по утеплению зданий и их текущему содержанию. Некоторые арендаторы разорвали договоры аренды, заявив, что опасаются за сохранность своего имущества, и готовы рассматривать совместную работу только после прекращения судебной тяжбы.

Не прекращается и арбитражная тяжба по купленному мною имуществу. Те же самые лица, которые явились инициаторами возбуждения уголовного дела по мошенничеству, через арбитражный суд трижды арестовали те же земли и здания. В первый раз в жизни я сталкиваюсь с ситуацией, когда одно и то же имущество можно арестовать три раза. По всем трем арестам мою недвижимость регулярно посещают представители службы судебных приставов, правоохранительных органов и оценщики. С моей недвижимостью регулярно проводят «следственные действия», иногда несколько человек одновременно. Неужели нельзя все сделать один раз? Так же мне запрещено сдавать имущество в аренду и субаренду. Так что часть свободных площадей я не могу даже использовать для того, что бы арендные платежи покрывали мои расходы на содержание зданий, уборку территории и уплату земельного налога.

А как же быть с распоряжением Президента страны «не кошмарить бизнес» - «дорогу малому и среднему предпринимательству»? Если дело так пойдет дальше, то никакого смысла заниматься бизнесом с этим

имуществом не будет. Уже сейчас я несу убытки из-за ареста и невозможности перекредитоваться или использовать в качестве залога в банке эту землю и здания. Я уже готов выйти из бизнеса, и неоднократно предлагал предыдущим собственникам как в суде, так и у следователя выкупить у меня их бывшую собственность равно за те же деньги, что потратил я, и безо всяких процентов. Но получил отказ. Они утверждают, что «загоняют меня по судам» и «сам отдам без денег все». Получается, что пока люди, «кинувшие» два крупнейших госбанка страны правы – у них получается все, у меня – ничего.

Конкурсный, который продал мне эту базу уже после продажи сказал, что его проверяли 38 раз разные правоохранительные органы, ничего не нашли, но «закошмаривание» продолжается. На словах он мне сочувствует, но ничем помочь не может – или не хочет. В голову уже приходит мысль купить несколько баннеров с городе, и разместить на них призыв ничего не покупать с торгов – так как владеть потом купленным, все равно не получится.

Я прошу Вас разобраться в сложившейся ситуации. Перестаньте, наконец, использовать суд и прокуратуру для отъема моей собственности. Или верните мне деньги и сами разбирайтесь со Сбербанком РФ и Банком ВТБ-24. Я не жду от Вас быстрых решений, но и терпеть все это сил больше нет.

С уважением, Кузнецов Игорь Михайлович.

P.S. За последние две недели в Иркутске парню, который в течении нескольких лет снимал детскую порнографию в Иркутске, дали пять лет УСЛОВНО. Другой дали отсрочку приговора - 14 лет. Господа, возникает вопрос – кого же вы на самом деле защищаете? Не закон ведь, явно.

Автор: Артур Скальский © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 17340 20.09.2010, 08:23 📌 916
URL: <https://babr24.com/?ADE=88492> Bytes: 13017 / 12900 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)