

# Архитекторский рецепт предложили участники форума столице Приангарья

Иркутску нужен новый генеральный план, потому что тот документ, по которому сейчас развивается город, устарел и не соответствует мировым тенденциям.

Об этом в ходе стратегического форума «Философия развития Иркутска» говорили известные архитекторы российского масштаба, приехавшие в иркутскую мэрию, по приглашению правительства Приангарья.

Участники форума также наметили стратегические направления развития областного центра и ответили на вопрос, как и за счет чего Иркутску расти дальше.

## Ключевое слово в развитии городов

Как пояснил Виктор Кондрашов, данным форумом открывается целый цикл собраний профессионального сообщества, посвященный теме дальнейшего развития Иркутска. При этом предстоит выяснить, по каким сценариям будет развиваться город и за счет чего конкурировать с другими населенными пунктами.

– У города есть генплан, но, на мой взгляд, он не соответствует современным реалиям, – уверен мэр Иркутска. – Тенденции развития в мире уже давно изменились. Необходимы новые идеи. Надеюсь, что такие встречи помогут выработать новую концепцию. Не случайно мы привлекаем известных специалистов.

При этом иркутский градоначальник выразил надежду на то, что новый документ появится уже в преддверии 350-летия города.

– Хотелось бы, чтобы архитектурный облик Иркутска изменился, появились новые места отдыха, скверы и парки. Чтобы изменился и сам подход в формировании городской среды, в центре которого был бы человек. Надеемся услышать мнение и по транспортной инфраструктуре. Сейчас мы задыхаемся от пробок. Уверен, что такие встречи помогут наладить конструктивный диалог власти и профессионального сообщества, – сказал Виктор Кондрашов.

На вопрос, по каким сценариям будет развиваться Иркутск как культурно-образовательный центр, президент Союза архитекторов России Андрей Боков признал, что ему как человеку со стороны ответить на него трудно. Может, именно поэтому он ударился в рассуждения об инновациях.

– В нашей жизни существуют ключевые слова, которые были названы президентом страны и которые должны стоять в центре стратегии нашего поведения, – начал Андрей Боков. – Это инновации и модернизация. Слова эти родились не на пустом месте, не сразу и не вдруг. Это та стратегия, которая не имеет альтернативы. И прежде всего речь идет о преодолении негативных тенденций в нашей жизни. Тема качества городской среды сегодня едва ли не самая острая и злободневная. Подумайте о создании «умных» домов, площадок, на которых могли бы внедряться новые технологии, где людям демонстрировались бы совершенно иные стандарты жизни. Создавайте новые эталоны качества жилья.

По мнению Андрея Бокова, сейчас радикальным образом меняется отношение к городу, отношение, которое в течение последних 50 лет в нашей стране не пересматривалось.

– Мы справились с очень серьезной проблемой обеспечения населения продуктами питания, которая еще какое-то время назад казалась практически нерешаемой, – считает президент Союза архитекторов. – И следующая задача – создание благоприятных условий для проживания людей. Спроектировать сегодня дом с учетом пожарного регламента – настоящий, нормальный, современный – практически невозможно. Поэтому нужно на местном уровне создавать эффективные, работающие регламенты и стандарты, определяющие практику градоформирования.

Новые районы, по мнению Андрея Бокова, должны формироваться по совершенно другим параметрам, нужны

современные критерии оценки качества. И один из главных принципов – полное исключение столкновений пешехода и транспорта. А при формировании транспортных схем приоритет должен отдаваться пешеходу и велосипедисту. Еще один критерий качества среды – наличие автопарковок и стоянок. В мире контрольным является показатель 0,5 машиноместа на квартиру. В России стоит задача увеличить количество мест для хранения автомобилей хотя бы до коэффициента 0,2.

## **Бесспорно позитивный**

Говоря о восприятии Иркутска в общественном сознании большинства российских жителей, Андрей Боков назвал его городом с бесспорно позитивным обликом.

– В данном случае вы можете быть абсолютно спокойны, – обратился он к иркутскому градоначальнику. – Речь может идти только о том, как этот бесспорно позитивный образ, который создавался на протяжении столетий в значительной степени присутствием здесь интеллектуальной элиты, не растерять, а напротив, наполнить новым содержанием и смыслом.

Как это сделать, зависит от многих обстоятельств. Архитектор советует обращать внимание на два индикатора. Прежде всего, в треугольнике общество – бизнес – власть последняя должна четко реагировать на те показатели, которые определяют отношения первых двух. Во-вторых, необходимо заниматься улучшением инвестиционного климата.

– Недавно журнал «Форбс» опубликовал рейтинг инвестиционной привлекательности городов. Из Сибири, к сожалению, в первой десятке никого нет. Ознакомьтесь с этим списком и постарайтесь понять, что делает город инвестиционно привлекательным, – посоветовал Андрей Боков иркутским властям.

Еще одним его советом стало напутствие в вопросах сохранения исторической среды не останавливаться только на 130-м квартале. Он подчеркнул, что дальнейшее развитие этой темы не только принесет славу и известность Иркутску в общенациональном масштабе, но и создаст совершенно новый стандарт среды.

– Эти стандарты должны подкрепляться документами, которые в соответствии с Градостроительным кодексом вы можете разрабатывать на местном уровне, – считает Андрей Боков. – Да, они будут носить рекомендательный характер, но сила этих рекомендаций в значительной степени зависит от вашей политической воли и качества проводимой вами политики. Сделайте первый такой регламент именно для исторических кварталов города, и вам поверят, на вас будут обращены взгляды и вам будут следовать.

Президент Союза архитекторов России пообещал, что если иркутские власти предпримут именно такой путь развития, то могут рассчитывать на поддержку со стороны профессионального сообщества, которое он возглавляет.

Поддержал иркутского мэра в том, что город должен развиваться по совершенно новым принципам, и председатель совета Союза архитекторов России по территориальному планированию и градостроительству, гендиректор фонда «Градостроительные реформы» Александр Высоковский. Он подчеркнул, что хотя генплан Иркутска принимался в 2007 году, принципы, заложенные в нем, родом из 2000-го. С тех пор многое изменилось. Поэтому Александр Высоковский отметил, что именно с разработки новой стратегии пространственного социально-экономического развития новой команде следует начать свои действия.

– Этот документ у города есть. Но дело заключается в том, что стратегия не есть рецепт, установленный раз и навсегда. У каждой команды должна быть своя стратегия. Если вы пришли и не меняете ее, это означает, что вы согласны с предыдущими принципами развития города, – пояснил он.

Рассуждая о принципах создания и перспективах развития городов, Александр Высоковский заявил, что советское градостроительство привело к чудовищному перевертышу в российских городах. По его словам, если исходить из плотности распределения застройки и активности населения, то города России выглядят как бублики, когда внутри провал плотности, а основная концентрация накоплена на периферии. Потому что крупные жилые районы, многоэтажные строения, возводились именно на окраинах городов.

– Международная же тенденция в градостроительстве была прямо противоположной, – продолжает он. – Плотность населения, видов деятельности и активности была именно в центре, а на периферии наблюдалось понижение концентрации. Главное негативное последствие нашего градостроительства заключается в том, что инженерные системы городов работают неэффективно. Поэтому сейчас стоит задача повышения компактности в развитии территорий. Мы должны вернуться к ресурсосберегающим системным технологиям, а это возможно, прежде всего, при концентрации в центральных районах и выходу в отдаленные с низкой

плотностью.

## В ТЕНИ БАЙКАЛА

В качестве второй беды российских городов эксперт обозначил транспортную схему. По его словам, дорожные артерии строились по принципу – чем больше транспортный поток, тем шире должна быть трасса, по которой он движется.

– В реальности это приводит к тому, что чем шире дорога, тем больше пробка на ней, – удивляется Александр Высоковский. – Ошибка кроется в самой постановке вопроса. На самом деле успешные мировые города строятся на сочетании двух систем. Должна быть мелкогабаритная квартальная сеть, которая имеет огромный потенциал в перераспределении потоков транспорта, и магистрали, соединяющие эти районы. Только так можно обеспечить бесперебойную работу транспортной системы.

По мнению генерального директора центра «Атом-инновации» Алексея Козьмина, главное отличие формирования городов по советской системе и современной в том, что первая строилась по принципу, когда в центре внимания было крупное предприятие. Теперь же среда должна формироваться вокруг человека, учитывая его потребности.

– Раньше главным выступало предприятие, а уже к нему прикреплялась коммунальная инфраструктура, рабочий поселок, социальная сфера и так далее. Таким образом возникали анклавные районы, в которых жили люди. И такие районы есть и в Иркутске, например Иркутск-2 или Ново-Ленино. Сейчас город должен организовываться вокруг человека, иначе он уедет в другое место в поисках более комфортной среды, – уверен Алексей Козьмин.

Доцент кафедры мировой экономики Иркутского государственного университета путей сообщения Константин Лидин сообщил собравшимся на форуме об итогах мониторинга, сделанного в рамках работы над имиджем Иркутска. При этом он отметил, что бренд Иркутска создавать очень сложно, потому что город находится в тени Байкала.

– Мы должны попытаться сделать имидж города в отрыве от озера, – считает Константин Лидин. – И мы выяснили, что привлекает туристов именно в Иркутске. Проведенный мониторинг показал, что на первом месте по количеству выложенных фотографий в Интернете находятся изображения деревянных домов. Значит, именно эти объекты вызывают наибольший интерес у гостей города. Именно это удивляет туриста.

На втором месте оказались скверы, набережная, улицы, дворы. Церкви Иркутска – только на третьем месте, что, по словам Константина Лидина, свидетельствует о том, что хотя эти объекты пользуются большим уважением, они недостаточно оригинальны, чтобы притягивать внимание приезжих. Как выяснилось, современные здания не вызывают у гостей города совершенно никакого интереса, их изображений в Интернете нет.

– Против фактов не пойдешь, – признает он. – Творения современных иркутских архитекторов недостаточно интересны хотя бы даже для того, чтобы попасть на фотографии туристов.

Автор: Екатерина Еременко © Областная газета ИРКУТСК, МИР 3022 09.06.2010, 09:34 339

URL: <https://babr24.com/?ADE=86384> Bytes: 10723 / 10696 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

Автор текста: **Екатерина  
Еременко.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

