

Горожане, проводящие лето не в городе, вправе требовать перерасчета квартплаты

Компенсация за дачный сезон. Те, кто летом не живет в городе, имеют право на перерасчет квартплаты. Что нужно доказать управляющей компании?

Редиска скоро поспеет, помидоры уже разрослись. Хлопот у дачницы Галины Березовской и ее мужа хватает настолько, что в город выезжать некогда. Да и незачем.

- Приезжаем в апреле и уезжаем в конце октября. Все лето здесь, и стираем все. Там вообще не пользуемся, - говорит дачница Галина Березовская.

В квартире никто не живет, а коммунальные услуги оплачивать приходится полностью. О том, что можно сделать перерасчет платежей, Галина Викторовна знает и однажды даже приносила справку от председателя садоводства в управляющую компанию. Но там документу не поверили. В прокуратуре Иркутска говорят, что так бывает часто:

- Эта позиция незаконна. В суде, если они проиграют, взыскиваются расходы. Им невыгодно спорить до последнего, когда уже есть устоявшаяся практика, подтвержденная судом кассационной инстанции.

И такая практика действительно есть. Октябрьский суд Иркутска удовлетворил иск в пользу дачников. Управляющая компания требовала, кроме справки о пребывании в садоводстве, еще ряд документов. Вплоть до устава садоводческого товарищества.

Постановление суда о перерасчете платежей за коммунальные услуги для семьи, которая все лето прожила в садоводстве, стало прецедентом для Иркутска. Но это должно быть нормой, говорят в прокуратуре, при условии, что дачники предоставят в управляющую компанию все необходимые документы.

Как минимум, это подробная справка от председателя садоводства с учетом всех выездов в город. Сюда же можно добавить бумагу из охрannого агентства. В одной из управляющих компаний Иркутска говорят, что в таком случае они не против пересчитать сумму. При этом вносить квартплату летом все равно нужно. Осенью деньги на руки, конечно, никто не получит - лишняя сумма пойдет в счет будущих платежей. Люди этим пользуются. Однако, по закону коммунальщики могут проверить правдивость предоставленных документов.

- Мы выясняем, что зачастую председатель не может подтвердить, т.к. нет фиксации данных. Также из охрannого агентства такая же система - сроки не совпадают, - говорит юрист Западного управления ЖКС Иркутска Ольга Чернова.

В таких случаях в перерасчете отказывают. А чтобы избежать каких-либо разбирательств, говорят коммунальщики, лучше всего установить дома счетчики учета горячей и холодной воды. Тогда факт вашего отсутствия не придется подтверждать, а приборы будут фиксировать реальное потребление.

[👍 Пореккомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм

- Джем

- ВКонтакте

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

