

«Обездольщики». Каким домам не суждено стать полноценным жильём?

На 1 апреля 2010 года в Иркутской области зарегистрировано 7709 договоров участия в долевом строительстве. Половина застройщиков нарушила сроки сдачи домов.

Как бы дольщики...

- Самыми проблемными сегодня являются дома, принадлежащие господину Кузнецову, который является учредителем организаций: «МетРоссо», «СибРоссо», «РоссДСМ» и возводит дома на Багратиона, 42 и 44, Пискунова, 40, Румянцева, 54, Бородин, 45, - отметил Владислав Зенкевич. - Земля передана не под многоквартирный дом, а под индивидуальное жилищное строительство, нет положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и, соответственно, разрешения на строительство.

Проблема в том, что люди, которые приобрели квартиры в этих домах, дольщиками как таковыми не являются. Они заключили договора долевого участия, однако не смогли зарегистрировать их в Федеральной регистрационной службе, так как у застройщика нет разрешения на строительство. В часть многоэтажек сегодня заселились люди, но они не могут оформить право собственности на свои квартиры. Строительство дома на Пискунова, 40, по решению суда приостановлено. Прокуратура Иркутска грозит снести его. Если это произойдет, то дольщики рискуют остаться без квартир и без денег, так как с застройщика взять нечего, кроме самого объекта.

- В Иркутске ещё не было прецедентов по сносу 10-этажного дома. Скорее всего, Кузнецова обяжут достроить объект, - считает Владислав Игоревич.

В чёрном списке застройщиков также ОАО «Жилстройкорпорация», которое занимается возведением ЖК «Иннокентьевская слобода», общественная организация ветеранов боевых действий в Чеченской Республике и других горячих точках «Патриот» - объект на Баумана, ООО «Виктория-Лисиха» - ведёт строительство в районе Нижней Лисихи. Не достроены четыре объекта компании «МолдРосс» (фирма находится в процедуре банкротства). Приостановлено строительство жилых домов ООО «Стройтранс» на улицах Карла Либкнехта, Советской, Дальневосточной, ООО «Стройка» - объект в Ленинском районе по ул. Павла Красильникова.

Отложено на неопределённый срок и новоселье будущих жильцов дома на 4-й Железнодорожной. У компании-застройщика ООО «Промтехкомплект» нет разрешения на строительство, следовательно дом не сдан в эксплуатацию, а договоры о долевом участии в строительстве не зарегистрированы в УФРС. Получается, что люди не имеют права собственности на уже оплаченные квадратные метры.

Все - в суд

Единственно возможным способом оформления права собственности на квартиру в подобной ситуации является обращение в суд. В случае, когда строительство закончено, но объект не введен в эксплуатацию, в суд необходимо предъявить исковое заявление о признании права собственности на квартиру. При этом потребуются документы из БТИ.

В случае, когда строительство было начато, но остановлено на каком-либо этапе, юристы советуют оформить право на долю в объекте незавершенного строительства.

У дольщика есть право расторгнуть договор с застройщиком и потребовать вернуть деньги и проценты за их пользование, либо потребовать выплаты неустойки.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Екатерина
Митрофанова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)