

В администрации Иркутска ищут методы борьбы с точечной застройкой

В Иркутске обсудили проблему точечной застройки в городе. Депутатские слушания, посвящённые этой теме, прошли вчера в городской думе.

Один из методов борьбы с точечной застройкой озвучил на депутатских слушаниях исполняющий обязанности главного архитектора города Иркутска Андрей Красильников. По его словам, администрация Иркутска может подготавливать комплексные проекты межевания территории, в которых помимо жилого комплекса обозначаются внутридворовая территория, автомобильные стоянки, хозяйственная и спортивная зоны.

По сообщению пресс-службы думы Иркутска, депутат Юрий Гришин поинтересовался, как точечная застройка, например, офисный центр в створе старого ангарского моста, беспрепятственно получает полный пакет разрешительной документации. Председатель комитета по градостроительной политике администрации Иркутска Евгений Харитонов пояснил, что строительство здания, которое закрывает вид на Троицкую церковь, на месте спортивного корта согласовало областное государственное учреждение «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области».

Совсем другое дело –стройка на улице Урицкого, о которой упомянула депутат Ирина Цвигун. «Иркутский Арбат» относится к категории улиц, в которых сохранилась историческая застройка. «Строительство новых зданий на Урицкого должно находиться под пристальным вниманием горожан», – уверен председатель думы Иркутска Андрей Лабыгин. Он также отметил, что в городе достаточно проблемных объектов – таких, как офисный центр на улице Донская или жилой комплекс в микрорайоне Университетский. В каждом из подобных случаев жители города недовольны тем, что строители возводят многоэтажные здания на земле, где уместнее бы смотрелась зеленая зона, детская или спортивная площадка.

Депутат Михаил Корнев поинтересовался о судьбе незарегистрированного многоэтажного строения по улице Бородина – жители округа, купившие там квартиры, за помощью обращаются к депутату. Евгений Харитонов ответил, что в конкретном случае дольщики не пострадают, если строительная компания пройдет все необходимые инстанции для легализации незаконного строения. По мнению Евгения Харитонова, подобные ситуации возникают из-за существующих в строительном законодательстве пробелов, некоторые из которых были устранены в новой редакции Градостроительного Кодекса. Сейчас строящиеся объекты – зона ответственности службы государственного жилищного контроля и со многими нелегальнымистройками удается бороться. Например, самострой на улице Пискунова, возведенный до уровня второго этажа, охраняют судебные приставы. Полностью прекратить стройку пытаются администрация Иркутска и городская прокуратура, региональное управление федеральной миграционной службы неоднократно депортировало со стройки работающих там граждан Китая. Однако главная проблема в самом застройщике, который не желает возводить дома по установленным правилам и в беседах с властями постоянно ссылается на то, что его объекты строят «неустановленные лица».

Ответ не удовлетворил депутатов. Ирина Цвигун напомнила присутствующим о новом административном здании на углу улиц 1-я Советская и Карла Либнехта, которое построили вполне установленные лица. Тем не менее, рядом со зданием, куда скоро начнут въезжать арендаторы, нет даже намека на парковку. Андрей Красильников ответил, что строительство многоуровневой парковки рядом со зданием собственник начнет в ближайшее время. По словам исполняющего обязанности главного архитектора города, комитет по градостроительной политике не визирует проекты застройки зданий, где количество машиномест на парковках ниже нормативных показателей.

Сергей Юдин отметил, что в центре города необходимы более жесткие меры к застройщикам. Например, при строительстве высотных зданий муниципалитет должен иметь право накладывать обременения на использование верхних этажей для потребностей города. Лишь в этом случае на крыше многоэтажного здания в самом центре Иркутска не будет запечатлен логотип автомобильной компании. Пока же муниципалитет

может лишь дать рекомендации застройщику, – отметил Андрей Красильников.

Автор: Артур Скальский © Агентство "Телеинформ" НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 3196 21.05.2010, 16:06
🕒 370

URL: <https://babr24.com/?ADE=85932> Bytes: 4074 / 4074 Версия для печати Скачать PDF

 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)