

Как стать миллионершей?

Проще простого: например, для начала надо лишь учредить управляющую компанию, как это сделала энергичная дама средних лет Юлия Лоскутова – генеральный директор ООО «Приморский». А дальше – дело техники, дело совести и морали!..

Долги – спутники сильного воображения...

Эти слова глубокомысленно изрекает, если память меня не подводит, Атос в романе Александра Дюма «Три мушкетера». Но с полным основанием ту же фразу могла бы, я полагаю, произнести Юлия Лоскутова, у которой и долгов, и, судя по всему, воображения более чем предостаточно!

Давай и мы с тобой, читатель, по возможности включим нашу скромную фантазию и смоделируем такую ситуацию. Юлия Олеговна Лоскутова решила культурно провести вечер и заказала столик в ресторане. Пришла, выпила, покушала, десертом себя побаловала. А когда пришло время расплачиваться по счету, наша дама закапризничала. Значит, так, сказала она ошалевшему официанту, водка была теплая, салат прокисший, солянка холодная, стейк жесткий, десерт несладкий. Поэтому я вам ничего платить не буду!..

Скажете: невероятная ситуация, невозможная! Но она ничуть не более невозможная, чем та, которую гражданка Лоскутова создала в реальности. А именно: она, единственный учредитель ООО «Приморский» и генеральный директор этой управляющей компании, отказывается платить по счетам, которые предъявляют ей поставщики тепловой энергии и воды. В настоящее время долги, накопленные ООО «Приморский» перед ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания (ИГТСК) и МУП ПУ «Водопроводно-канализационное хозяйство Иркутска» (ВКХ) измеряются десятками миллионов рублей.

Необходимо пояснить, что ИГТСК была создана в 2005 году совместными усилиями администрации Иркутска и ОАО «Иркутскэнерго». Цель создания компании – установление для потребителей тепла единого тарифа на теплоэнергию, которую на территории Иркутска производят 13 предприятий. Стоимость одной гигакалории у всех поставщиков очень разная: от 472,51 рубля за одну Гкал в «Иркутскэнерго» до 4 296 рублей у ЗАО «Стройсервис». В конечном итоге, ИГТСК обеспечивает потребителей тепла по одному усредненному тарифу, который на 2010 год составляет 644 рублей 94 копейки за одну Гкал без учета НДС. Все тарифы регулируются Региональной энергетической комиссией.

Ну, а МУП ПУ ВКХ по своим тарифам обеспечивает потребителей водой. Все, казалось бы, предельно просто: потребители (в нашем случае это жители г. Иркутска) имеют в своих квартирах горячие батареи отопления и воду – горячую, холодную, а значит, должны платить за оказанные услуги определенные суммы денег. Сбор этих средств, предназначенных для ИГТСК и МУП ПУ ВКХ, осуществляют управляющие компании, в том числе, ООО «Приморский». Практически все управляющие компании областного центра и товарищества собственников жилья (ТСЖ) стараются регулярно перечислять деньги поставщикам тепла и воды, чтобы не накапливать больших долгов. Хотя долги, конечно, существуют...

Другое дело – предприятие Юлии Лоскутовой: эта деловая дама отказывается платить за тепло и воду, во-первых, «по принципиальным соображениям», во-вторых, денег у ООО «Приморский» нет потому, что население якобы очень плохо платит по счетам. По словам Юлии Лоскутовой, долги жителей за поставленное тепло составляют 40 миллионов рублей. Что касается «принципа», то он состоит в следующем: тарифы у ИГТСК завышенные, услуги некачественные, а потому платить по таким тарифам и за некачественные услуги ООО «Приморский» не будет. Как тут не вспомнить наши с тобой, читатель, вольные фантазии на тему посещения Юлией Лоскутовой ресторана?!..

Не знаю, какими соображениями Юлия Олеговна руководствовалась, задерживая платежи МУП ПУ ВКХ, но долги управляющей компании перед этим муниципальным предприятием составляют, по словам директора ВКХ Бориса Гальяна, более 19 миллионов рублей за 9 месяцев. Борис Степанович рассказал, что иск ВКХ к ООО «Приморский» рассматривается в суде, необходимо провести сверку документов, но ответчик Юлия Лоскутова якобы на контакт не идет...

В роли повивальной бабки при появлении на свет ООО «Приморский» в 2008 году выступил депутат Иркутской городской думы Александр Ханхалаев. Именно он, зная, по его словам, Юлию Лоскутову с положительной стороны, помог ей создать управляющую компанию и вычленил 224 жилых дома из всего объема жилого фонда, который раньше находился в ведении управляющей компании «Западная».

-- Юлия Олеговна представлялась мне руководителем новой формации, -- говорил Александр Ханхалаев. -- Мне казалось, что она незамыленным глазом сможет увидеть проблемы ЖКХ, она энергичная, незашоренная, у нее, я полагал, все должно получиться... Похоже, я ошибся, но что-нибудь изменить в этой ситуации мне не под силу: Лоскутова не принимает никакой критики и советов, вообще не желает со мной общаться. Хотя поводов для откровенных разговоров накопилось немало, и это не только долги поставщикам тепла и воды. Это и многочисленные жалобы жильцов, которые приходят ко мне как к депутату и высказывают свои претензии к управляющей компании, руководимой Лоскутовой... Короче говоря, хотелось, как лучше...

Лично мне представляется, что Юлия Олеговна – дама не только незашоренная, но и не взнузданная, не прищипленная. Вот и показывает свой норов даже там, где требуются терпение, аргументация, обязательность. Порядочность, наконец... Не согласна мадам Лоскутова с тарифами и качеством оказанных ИГТСК услуг – для решения спорных вопросов есть суд. Но сначала заплати! Так полагается! Ведь довелось же однажды в суде сторонам прийти к мирному соглашению, в результате которого ООО «Приморский» согласился выплатить 26 миллионов рублей долга ИГТСК. И выплачивает!.. Почему же судебный урок не пошел Юлии Олеговне впрок?.. Может, и впрямь на счетах управляющей компании нет денег по причине того, что жильцы не оплачивают коммунальные услуги?.. Однако миллионы рублей на счетах находятся, когда у мадам Лоскутовой возникает потребность в деньгах! Не смущаясь тем фактом, что эти миллионы ей не принадлежат, Лоскутова использовала чужие деньги в своих целях и в целях, которые я иначе, как сомнительными, не назвал бы...

Делатель миллионерш малый заг

В истории Англии граф Уорвикский Ричард Невилл известен как «делатель королей». Одних венценосных особ он свергал с трона, других на трон водружал... Полагаю, что Юлию Олеговну вполне можно назвать «делателем миллионерш», возможно, и миллионеров. Но миллионерш – точно! Начать список таких «сделанных» богачей по праву надо с самой мадам Лоскутовой. Создав в 2008 году свою управляющую компанию с уставным капиталом в 10 тысяч рублей, директор ООО «Приморский» 7 августа того же 2008-го позволила **себе, физическому лицу, взять у себя же, у генерального директора компании**, по договору займа 4 миллиона рублей на срок до 31 декабря 2013 года. К этому дню, а, возможно, и раньше Лоскутова обязуется вернуть займ плюс проценты в размере 1,05 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ. Если препарировать эту историю по деталям, то неизбежно возникают вопросы. К примеру, неизвестно, что будет с рублем через 5 лет: правительство страны уже поговаривает о мягкой девальвации национальной валюты. Если сегодня за 4 миллиона рублей можно купить в Иркутске отличную квартиру, то не исключено, что в 2013 году этих же «лимонов» впритык хватит заплатить за ужин в ресторане. Мы такое уже проходили в нашей новейшей истории!

Можно 4 миллиона рублей положить в банк на депозитный счет под приличный процент – и через пять лет ваш барыш составит сотни тысяч рублей! Можно еще много чего сделать с такими деньжищами, пусть даже не своими. А кто у Юлии Олеговны, незашоренного руководителя новой формации, может спросить: по какому праву вы в собственных интересах пользуетесь чужими деньгами? Кто вам позволил?.. Полагаю, что задать эти и другие подобные вопросы Лоскутовой некому: народ, живущий в домах, которыми управляет эта дама, в подавляющем большинстве своем безынициативный, равнодушный, не интересующийся ничем, кроме условий проживания в квартире, в доме, во дворе. Вот и позволяет себе Юлия Олеговна безнаказанно шалить с чужими деньгами!..

Год спустя Лоскутова «сделала» еще одного миллионера, точнее, миллионершу. В этот раз несказанно повезло, я считаю, иркутянке, которой мы дадим условное имя Мария, а по фамилии она пусть будет, к примеру, Козлищевой. Как-то они нашли друг друга, может, были ранее знакомы – Козлищева и Лоскутова. Потому и отнеслись друг к другу с полным доверием. Только под одно голословное обещание найти 3 миллиарда рублей инвестиций для программы «энергосбережение» и «переселение из ветхого и аварийного жилья» Юлия Олеговна выдала Марусе Козлищевой по «договору на оказание содействия в заключении договора» шесть миллионов рублей, как одну копеечку! И вот тебе результат: одной «миллионщицей» в Иркутске, а, следовательно, и в России, стало больше! Ура-ура, народ богатеет, растет поголовье «среднего класса» и богачей, статистика радуется вождей государства и партийных лидеров...

С миллионами в кармане Маруся Козлищева бросилась искать богатого инвестора и нашла его без особого

труда в каком-то московском офисе (Маруся не помнит). Бывший наш соотечественник, а теперь гражданин Нидерландов по фамилии, скажем Халигалин (руководитель какого-то голландского фонда, точного названия Маруся не помнит), легко согласился «отстегнуть» от щедрот своих как раз 3 миллиарда рублей для претворения в жизнь программы по переселению иркутян из трущоб. Видать, Халигалин так глубоко проникся проблемами простых иркутян, что его даже не смутил малопривлекательный (по официальным оценкам) инвестиционный климат в России вообще и в ее глухой провинции – в Иркутске, в частности. Он почему-то не побоялся рискнуть очень большими деньгами, даже если они у него не последние...

За оказанные услуги по привлечению 3 миллиардов Марусе Козлищевой, в соответствии с условиями договора, предполагалось вознаграждение: скромный 1 процент от суммы инвестиций. Итого – 30 миллионов рублей! У Маруси появился шанс стать мультимиллионершей!.. Во, блин, как судьба играет человеком!

Увы, пока к шести миллионам Козлищевой еще тридцать не прибавились: условия договора оказались невыполненными. К условленному сроку – к 30 марта 2010 года, миллиарды Халигалина по-прежнему находились очень далеко от Иркутска. На мой прямой вопрос: где миллиарды, за которые заплачены миллионы? – Юлия Лоскутова ответила очень нервно. Сказала примерно так: если бы ей не мешали тут всякие штатские, то миллиарды уже были бы здесь... Видимо, болезненно отреагировав на мою саркастическую улыбку (надеюсь, она мне удалась) Юлия Олеговна вслух озвучила мою роль в ситуации, сложившейся вокруг ООО «Приморский». Она сказала: вы – цепочка преступной группы!..

Во как! Ну, сказала хотя бы – «звено цепочки», зачем уж так сильно преувеличивать роль моей скромной персоны! Однако я решил, что пора сматывать удочки. Вдруг меня возьмут да и «коронуют», произведя в ранг крестного отца иркутской Коза Ностры со всеми вытекающими из этого звания последствиями?... Надо было торопиться уносить ноги, я и успел это сделать. Считаю, мне повезло...

...Странно, что милиция вынесла постановление об отказе в возбуждении уголовного дела в отношении Юлии Лоскутовой по факту возможного уклонения от уплаты налогов и злоупотребления полномочиями. Впрочем, есть шанс, что прокуратура отменит это постановление, как вынесенное, по моему разумению, необоснованно и незаконно. Похоже, к этой громкой истории нам еще придется вернуться...

Автор: Юрий Удоенко © Байкальские Вести РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 12766 27.04.2010, 16:54 📄 771
URL: <https://babr24.com/?ADE=85383> Bytes: 11545 / 11531 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Юрий Удоенко**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)