

# Россиян накажут рублем за отсутствие счетчиков ЖКХ

Минрегионразвития подготовило изменения в Жилищный кодекс и Правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

Поправки накладывают на потребителей услуг коллективную ответственность за их оплату — жильцы многоквартирных домов будут обязаны платить в том числе за своих соседей. Такая мера призвана закрепить порядок определения размера квартплаты исключительно с использованием приборов учета.

Напомним, сейчас владельцы квартир, где установлены счетчики воды, оплачивают еще и повышающий коэффициент на так называемые общедомовые нужды — воду, используемую, например, для уборки лестниц или полива клумб. Кроме того, по некоторым квартирам идет плата за одного зарегистрированного жильца, а реально в ней проживают несколько человек. Это также отражается на повышающем коэффициенте. В итоге, управляющая компания или ТСЖ, глядя на показания общедомового счетчика, вычитает показания индивидуальных приборов, норматив на зарегистрированных жильцов квартир, не оборудованных счетчиками, а остатки «раскидывает» на тех, у кого стоят счетчики.

Поправки предполагают, что собственники, в чьих домах установлены счетчики, будут платить меньше за счет того, что разница между показаниями общедомового и индивидуальных приборов учета услуг ЖКХ теперь будет возложена на жителей квартир без счетчиков.

Как сообщает сегодня «Российская газета» со ссылкой на министерство, тем самым будет «восстановлена справедливость» — граждане будут платить за потребленные услуги ЖКХ, а не за то, что «где-то в земле течет труба». Изменения в законодательстве должны положить конец нормативам, по которым сегодня происходит начисление квартплаты и которые, возможно, не соответствуют реальным показателям потребления услуг ЖКХ в многоквартирных домах. Нормативная форма расчетов сохранится лишь для начисления субсидий малоимущим.

По словам директора департамента ЖКХ министерства регионального развития Ирины Булгаковой, изменения в Правилах не могут повлиять на размер тарифа ни в сторону уменьшения, ни в сторону увеличения.

В то же время эксперты, опрошенные BFM.ru, говорят о том, что сумма счета за коммунальные услуги у жильцов без счетчика однозначно вырастет. Директор департамента оценки АКГ «Развитие бизнес-систем» Максим Тищенко рассказал BFM.ru, что изменения будут стимулировать в первую очередь тех, в чьих домах не установлены индивидуальные приборы учета воды, однако ждать повального роста числа обращений на установку приборов индивидуального учета не стоит. «Российских людей просто так не запугаешь. Для того, чтобы жители домов зашевелились, им необходимо понять, что установить счетчики действительно будет дешевле, чем платить за коммунальные услуги ощутимо больше, причем каждый месяц. В результате, я полагаю, что значительного количества обратившихся за установкой приборов не предвидится — число желающих поставить счетчики вырастет не более чем на 10–15%», — считает Тищенко.

В то же время экспертам остается непонятным, каким образом будут установлены индивидуальные приборы учета потребления, например, на тепло. Открытым остается вопрос и о том, будут ли жильцы более охотно обзаводиться и более привычными счетчиками, например, на воду. «Обязать устанавливать счетчики для учета расхода предоставляемых ресурсов плательщиков коммунальных услуг путем внесения поправок в Жилищный кодекс, конечно, возможно, но на практике в настоящее время это мало реализуемо из-за большой стоимости оборудования», — говорит ведущий юрист компании «Налоговик» Николай Дубровин.

По словам Максима Тищенко, размер коммунальных услуг жильцов, чьи квартиры не оборудованы счетчиками, может вырасти примерно на 20–30%. «Думаю, жильцы будут тянуть с установкой счетчиков до последнего, надеясь на очередное изменение кодекса или вовсе отмену поправок», — уверен эксперт.

Депутат Госдумы Галина Хованская в интервью BFM.ru напомнила, что ранее Минергионразвития было отказано в регистрации новых Правил Минюстом России. «Для меня более важным является вопрос о том, кто должен выступать исполнителем коммунальных услуг: непосредственно ресурсоснабжающая организация, что было бы более логично, или различные товарищества, что, по моему мнению, не приемлемо», — рассказала депутат.

Помимо этого, изменения в Жилищный кодекс прописывают возможность приостанавливать поставку услуг ЖКХ злостным неплательщикам. Эта мера сейчас юридически нигде не закреплена, и в результате возникает ситуация, когда суммы недоимок распределяются между исправно оплачивающими счета жильцами. «Существующие «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам» фактически не меняются с советских времен. В них до сих пор не прописан порядок и основания приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг, поэтому внесение таких изменений в Правила и Жилищный Кодекс вполне обоснованы, — считает Николай Дубровин. — Это единственное принципиальное отличие, которое данные поправки вносят в Кодекс».

По словам Николая Дубровина, с введением изменений станет возможно отказывать или приостанавливать получателям оказание коммунальных услуг из-за их неоплаты без решения суда, в то время как в настоящее время практическое отключение подачи воды, газа, электроэнергии для неплательщиков возможно только на основании судебного решения. «На практике на получение такого решения уходят месяцы, а за это время оплата услуг за неплательщика ложится на плечи добросовестных жильцов. При своевременном отказе в предоставлении таких услуг (отключении воды, например) общедомовые расходы этого ресурса уменьшатся, что выгодно добросовестным плательщикам», — резюмирует эксперт.

Автор: Наталья Дубинина © BFM.RU ЭКОНОМИКА, РОССИЯ 👁 2537 16.04.2010, 15:48 📄 233

URL: <https://babr24.com/?ADE=85219> Bytes: 5584 / 5584 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)