

# Деревянные дома в центре Томска перестроят под жилье для аспирантов

К реконструкции объектов деревянного зодчества в Томске привлекут средства частных инвесторов. Это будет происходить поэтапно. Вопросы расселения и подключения этих объектов к коммуникациям останутся в ведении муниципалитета.

На сегодняшний день в 8 групповых охранных зонах Томска расположено 586 объектов деревянного зодчества, вне зон – ещё 115. Памятником культуры является 181 объект, 108 объектов охраняются государством, 272 находятся под охраной муниципалитета, 73 объекта имеют статус выявленных, ещё 248 – средовых.

В 2010 году основной точкой вложения средств областного, городского бюджетов и частных инвестиций станет «Императорский квартал». Из 11 зданий, расположенных в границах улиц Крылова, Никитина, пер. Затеевский и пр. Фрунзе, семь являются объектами деревянного зодчества. Реконструкция ключевого объекта квартала, усадьбы купца Семёна Хромова с кельей легендарного старца Фёдора Томского, имеет общегородское значение, сообщили в мэрии Томска.

За счёт средств городского бюджета будет расселён один из домов усадьбы, ещё один, "фоновый" – также расселён и снесён. По предварительным подсчетам, общая сумма затрат составит от 17 до 21 млн рублей. На первом этапе инвесторам предложат реконструировать нежилое здание по пер. Затеевскому, 5 (по проекту, здесь должен разместиться административно-представительский центр общей площадью более 20 тыс. кв. метров).

Также проект реконструкции квартала предполагает создание гостиниц, музея и библиотеки старца Фёдора Томского. Бизнес, в конечном счёте, сможет располагать площадью в почти 15 тыс. квадратных метров, а собственники получать от аренды и эксплуатации комплекса ежегодный доход в пределах 140 -150 млн рублей.

Кроме этого, в 2010 году к проведению инвестиционного конкурса будет подготовлен проект с рабочим названием "Аспирантский городок": квартал деревянной застройки на перекрёстке улиц Гоголя и Никитина после расселения будет отремонтирован и оборудован под жильё для аспирантов и молодых преподавателей.

Также на деньги инвесторов планируется отреставрировать памятник федерального значения по ул. Тверской, 6б, и реконструировать усадьбу в исторической части города: в трёх деревянных и каменном доме по ул. Загорной предполагается обустроить туристско-гостиничный комплекс.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)