

# Памятник архитектуры разрушается: управляющая компания не намерена его реставрировать

Он из последних сил хранит историю позапрошлого века. Дом в Иркутске по адресу Дзержинского, 8, объект культурного наследия, может рухнуть в любой момент.

Двухэтажный деревянный дом № 8 на улице Дзержинского внушает ужас при первом же взгляде: полуразрушенные окна, сгнившие крыша и двери, а внутри куски штукатурки готовы в любой момент упасть. Невозможно и догадаться, что этот дом - усадьба Мусатова, уникальный объект культурного наследия 19 века. Единственный сохранившийся в Иркутске. Здесь были и жилые квартиры, и торговая лавка, и парикмахерская.

Нина Рожаловская показывает "достопримечательности" своего жилья: потолок в квартире весь в трещинах и дырах, их постоянно приходится заделывать фанерой, одна печка провалилась под пол, вторая рассыпается на глазах. В этом доме Нина Ивановна живет с 1987 года, и за все время, говорит, здесь ни разу не было капитального ремонта. Женщина боится, что однажды проснется под руинами.

- Ходить страшно - а куда деваться, по воздуху летать не умею, моторчика на спине никто не сделал, чтоб в форточку залететь и вылететь.

Квартиры неприватизированные, а значит, дом принадлежит городу. По словам начальника отдела строительных программ комитета по градостроительной политике Иркутска Павла Коробенко, отремонтировать здание должна управляющая компания:

- Текущий ремонт должна делать управляющая компания "Сибирская" в лице частного предпринимателя, у которой на подряде находится дом. Покраска и побелка стен в кухне, конечно, это должны делать жильцы, а если там провалились полы и печка, то это должны выполнять именно управляющая компания.

В управляющей компании нам заявили, что отремонтировать дом не собираются. Причина - жильцы не платят за услуги ЖКХ. В свою очередь, люди отказываются платить за разрушенный дом. А пока все спорят, город теряет уникальный объект культурного наследия.

- Управляющая компания отвечает за сохранность внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, надо понимать, что все услуги в этом разрезе производятся только при наличии нормальной оплаты услуг ЖКХ. Учитывая задолженность жильцов по оплате услуг ЖКХ, управляющая компания не оказывает услуги, предусмотренные договором, - говорит заместитель генерального директора ООО "Сибирская" Михаил Пономаренко.

Единственный выход, по мнению руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Виталия Барышникова, - переселить жильцов и передать это здание инвесторам, которые приведут его в порядок.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)