

В Иркутске строят жилой дом, который может рухнуть

Прокуратурой Иркутска совместно со специалистами Службы государственного жилищного контроля и строительного надзора по Иркутской области, а также других контролирующих органов проведена проверка соблюдения законодательства при осуществлении строительства жилого дома в Иркутске на улице Бородина, 45.

В качестве застройщиков, по данным прокуратуры региона, выступают ООО "Росс ДСМ" и ООО "СибРоссО".

Проверкой было установлено, что строительство дома осуществляется самовольно, без разрешения и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации - основных и необходимых документов для строительства многоквартирных домов.

Более того, в процессе строительства грубо нарушаются технические нормы и правила. При этом дефекты относятся к неустраняемым. Так, в доме во всех квартирах отсутствуют вентиляционные шахты. По кирпичной кладке в два раза (до 4 сантиметров при допустимых 2 см) завышены швы. В перекрытиях пробиты крупные - до 40-50 см в диаметре - отверстия, что значительно ослабляет конструкции здания и, в конечном счете, влияет на его устойчивость.

Также выявлены грубые нарушения пожарной безопасности.

В результате прокуратурой Иркутска подготовлено в суд исковое заявление о сносе самовольной постройки на ул. Бородина, 45, поскольку здание представляет угрозу причинения вреда жизни и здоровью гражданам и их имуществу.

Прокуратура полагает, что застройщиками для строительства дома привлекались денежные средства граждан (под видом договоров долевого участия, предварительных договоров). Таким образом, обманутым дольщикам придется взыскивать ущерб через суд.

ООО "Росс ДСМ" строит дома в Иркутске с 2004 года. В 2009 году проверка уже выявила три многоэтажных жилых дома, незаконно возведенных этой компанией.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)