

Проекты застройки Иркутска изменили генплан города

Существующие проекты планировки Иркутска привели к изменению разработанного ранее генерального плана города. Об этом сказал вчера начальник департамента по градостроительной политике администрации Иркутска Евгений Харитонов.

Он выступил с докладом на заседании градостроительного совета в правительстве Иркутской области. Рассматривалось современное состояние Иркутска и его развитие в проектах планировки.

Всего для Иркутска разработаны 9 проектов планировки. Прошли процедуру публичных слушаний проекты центра города, Ленинского и Октябрьского округов, поселка Кирова, предместья Марата, Зеленого, поселков Искра и Падь Топка. Готовятся к слушаниям проекты планировки северной и южной частей Свердловского округа, Иркутска-2 и Академгородка.

Создание проектов планировок повлекло за собой изменения параметров генплана города, отметил Евгений Харитонов. Решения проектов предусматривают строительство 6 млн. 735 тыс. кв. м нового жилья и приведение общей площади жилого фонда к 17 млн. 892 тыс кв. м. Однако по генплану планировалось строительство 5 млн. 599 тыс. кв.м. и достижение общей площади жилья до 16 млн. 120 тыс. кв.м.

С учетом теплоисточников, действующих сегодня, в городе намечается дефицит тепловых мощностей. Суммарная тепловая нагрузка города до 2020 года составит 3610 Гкал/ч в горячей воде и 215 тыс. Гкал/ч в паре. При этом средняя суммарная тепловая нагрузка по генплану предусматривается в 3710 Гкал/ч и 347 тыс. Гкал/ч соответственно.

Кроме этого, в городе осложняется ситуация с электроснабжением. Сейчас во всех административных округах Иркутска невозможно присоединение дополнительных электроустановок. Для этого требуется реконструкция и расширение объектов электросетевого хозяйства, отметил Евгений Харитонов.

Актуальной проблемой он обозначил и развитие застроенных территорий. На сегодня в центре города 55% жилых зданий расположены в капитальных домах с износом до 40%. Ветхие деревянные дома с износом более 60% и кирпичные дома с износом более 70% составляют 6,36% территории. При этом малоэтажные дома постройки ранее 1917 года не имеют инженерной инфраструктуры и износились не только физически, но и морально. В рамках проектов планировки планируется снос 812 тыс. кв.м. ветхого жилья.

По итогам заседания принято решение о необходимости подготовки предложений по развитию наукоемкого производства в городе, а также разработки транспортной схемы Иркутской области с учетом ключевого значения Иркутска. В ближайшее время администрация города должна подготовить график утверждения проектов планировки.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

