

## Отель на задворках

«Ангара» хочет расширить свой номерной фонд.

Гостиничный комплекс «Ангара» в Иркутске может в полтора раза расширить свой номерной фонд. Отель собирается построить 12-этажную гостиницу класса «пять звезд», которая будет интегрирована с существующим отелем. По примерным подсчетам строителей, такой проект будет стоить не менее \$17,5 млн. «Ангара» сейчас ищет инвесторов под реализацию отеля. Местные строители полагают, что создать такой объект на ограниченном пространстве в центре города невозможно.

Гостиничный комплекс «Ангара» намерен расширить свои площади. На дворовой стоянке компания планирует построить 12-этажный отель категории «пять звезд», рассказал „Ъ“ гендиректор ОАО ГК «Ангара» Валерий Островский. Предполагаемая территория под строительство составляет 1,7 тыс. кв. м, а общая площадь застройки составит около 21 тыс. кв. м. Эскизный проект нового отеля подготовила итальянская проектно-дизайнерская компания G.P.S. Service s.r.l. По предварительным данным, в новом здании, которое соединят с существующим, разместятся шесть конференц-залов, бизнес-центр, офисные помещения, фитнес-центр, ресторан, а также подземная автостоянка на 150-200 машин под новым отелем. Сколько будет номеров, Валерий Островский не уточнил. По подсчетам одного из строителей, в новом здании можно разместить до 400-450 номеров (у самой «Ангары» сейчас 290 номеров), а стоимость проекта, исходя из стоимости квадратного метра в 25 тыс. руб., составит не менее \$17,5 млн. «Ангара» сейчас ищет инвестора для проекта, говорит Валерий Островский. При этом, по его словам, компания готова после реализации проекта отдать инвестору часть номеров в управление, но о передаче гостиницы под бренд известного отельера вроде Accor или Marriott речь не идет.

По данным СПАРК, 85% акций ОАО ГК «Ангара» принадлежит гражданам России, в том числе Валерию Островскому, еще 10,5% — ООО «Сибирские регионы», около 3% — ООО «Объединение МТС Иркутсклеспрома». Выручка «Ангары» в 2008 году — 86,5 млн руб., убыток — 3,5 млн руб.

По данным иркутской мэрии, количество мест в гостиницах города в 2009 году составляло 3,2 тыс., но при этом номерной фонд по категории «три-четыре звезды» — от 450 до 500 номеров. В добавок к этому Marriott International обещает сдать в начале 2011 года свой отель в центре города на 150 номеров. Планы его конкурента Accor Group по строительству отеля в Иркутске в связи с кризисом заморожены на неопределенный срок.

«Весьма странное решение — построить отель „пять звезд“ сразу за гостиницей в „две звезды“. Другими словами, старое здание будет фасадом для нового», — размышляет один из иркутских отельеров. Строители говорят, что по эскизному проекту трудно оценить реальные планы «Ангары», но по существующей документации поставить здание на заднем дворе работающего отеля невозможно. «Для этого придется снести пару зданий точно, а новый отель вплотную упрется в переулок Кооперативный», — пояснил „Ъ“ один из строителей. К тому же, по его словам, по генплану в центре города не может быть высотных зданий. Эксперт регионального развития Сергей Лыков говорит, что сейчас сложно найти инвестора под проект «Ангары». «Безусловно, построить отель в „пять звезд“ можно, но возникает вопрос необходимости номеров. На мой взгляд, Иркутску сейчас нужны большие семейные номера по стандартной цене и отели стоимостью менее €80 за сутки. Большинство гостиниц в Иркутске стоят дороже», — отметил он.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

