

Стройки без правил

С 1 января российским компаниям запрещено заниматься проектными, инженерными и строительными работами, не будучи членом саморегулируемой организации. До половины компаний обходят это ограничение.

С начала 2010 г. лицензии для строителей отменили — вместо этого все компании, выполняющие работы, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, должны вступить в саморегулируемые организации (СРО). СРО проверяет компанию и выдает ей допуск к определенным видам работ; случись что — СРО за эту компанию и отвечает (из компенсационного фонда). Такой порядок действует уже два месяца, но половина компаний ни в какие СРО до сих пор не вступила: действующих проектных, инженерных и строительных организаций в России не менее 140 000 (оценка «Опоры России»), а в СРО на 25 февраля числилось 73 130 (данные Минрегиона). За бортом оказались в основном средние и малые предприятия, большинство которых решило, что входной билет в СРО им не по карману: инженерные и проектные СРО берут вступительный взнос в 500 000 руб. (либо 150 000 руб. плюс страхование гражданской ответственности), строительные — 1 млн руб. (либо 300 000 руб. плюс страхование). Многие строители работают без допуска от СРО, признает президент Ассоциации строителей России Николай Кошман.

Часть компаний работает по чужим допускам, говорит руководитель комиссии по строительству и ЖКХ при «Опоре России» Евгений Шлеменков. «Предположим, у генподрядчика работает 10 подрядчиков, а допуск от СРО есть только у одного. Девять фирм в документах не фигурирует — они просто строят, оформляя все на десятую», — объясняет Татьяна Шалина, директор СРО «Альянс строителей».

Другой способ — оформить работы по капитальному строительству (сюда попадает и капитальный ремонт) как текущий ремонт, рассказывает сотрудник компании, которая именно так и поступает. Для таких работ допуск СРО часто не требуется, подтверждает президент СРО «Центррегион» Кирилл Шалин. Грань между текущим и капитальным ремонтом размыта и некоторые компании этим пользуются, согласен директор СРО НП «Объединение строителей Петербурга» Алексей Белоусов.

Владелец небольшой строительной-монтажной фирмы рассказывает, что принципиально не вступает в СРО: вступительный взнос в 1 млн руб. для него неподъемная сумма. Он нашел другой путь — застраховал ответственность. «Я работаю, как и раньше, у меня застрахован каждый болтик. Придут с проверками — буду судиться», — говорит он, но имя свое просит в газете на всякий случай не называть. Если компания занимается строительством без допуска СРО, она нарушает закон, других вариантов нет, комментирует гендиректор страхового общества «Гефест» Александр Миллерман.

Выполнение работ, влияющих на безопасность строительства, без допуска СРО может повлечь уголовную ответственность, напоминает Василий Шарапов, замруководителя юридического департамента «Сити — XXI век». Если допуска у организации нет, то ее деятельность по осуществлению работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, приравнивается к незаконному предпринимательству, указывает представитель Национального объединения проектировщиков Сергей Ветчинин. Ростехнадзор не ответил на запрос «Ведомостей», как он собирается бороться с нарушителями.

Недовольных новым строительным порядком оказалось много (купить компанию с лицензией было дешевле, чем сейчас вступать в СРО). Возможно, поэтому власти почти сразу согласились сократить список работ, на которые требуется допуск СРО. Сейчас в него входит около 800 видов работ, причем многие из них как раз обычно и выполняют компании малого и среднего бизнеса: например, монтаж оконных конструкций, обустройство фасадов, гидроизоляция, устройство линий связи и т. п. В конце декабря прошлого года министр регионального развития Виктор Басаргин подписал приказ, сокративший перечень до 345 видов работ. Сейчас этот документ находится на регистрации в Министерстве юстиции, сообщила пресс-служба Минрегиона.

Поделиться в соцсетях:

Также читай те эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)