

## Земельный участок с коттеджем арестован и выставлен на торги

Двухэтажный коттедж и земельный участок в поселке Молодежный Иркутского района, арестованные по решению суда, будут в ближайшее время выставлены на торги, сообщает пресс-служба УФССП России по Иркутской области. Вырученные деньги пойдут в счет погашения кредита, который бывшая владелица недвижимости взяла в банке. Имущество по договору между гражданкой и банком оценено более чем в 10,5 млн. рублей.

– Это один из самых крупных арестов имущества физического лица, – отметил начальник отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Иркутской области Валерий Газарх. – Конечно, среди юридических лиц – должников бывают аресты и покрупнее, например, недвижимость ООО «ГРАДЪ», оцененная в 330 млн. рублей, но арест столь крупного имущества граждан пока редкость.

Чаще всего, поясняет Валерий Газарх, арест накладывается на бытовую технику должников и автомобили. Все это после прохождения определенных процедур выставляется на торги. Реализацией имущества, арестованного судебными приставами, занимаются специализированные организации. Мелкую «движимость» продавцы выставляют в магазинах, которые пока имеются лишь в Иркутске и Братске. А крупное имущество ждет нового хозяина или у самих должников, или у взыскателей, или на штрафплощадках.

Ассортимент выставленного на продажу имущества можно узнать на сайте УФССП России по Иркутской области [www.r38.fssprus.ru](http://www.r38.fssprus.ru) в разделе «Арестованное имущество, переданное на реализацию». Здесь, кроме описания товара, адреса реализующей организации или магазина, указана и стоимость товара.

– При передаче имущества на реализацию мы оцениваем его, определяем, за какую сумму сможем продать, – говорит Валерий Газарх. – На своем сайте мы указываем минимальный предел, ниже которого цена не может опускаться, а продавец имеет право устанавливать стоимость выше нашей. В том случае, если товар будет продан по более высокой цене, они обязаны перечислить службе судебных приставов всю вырученную за имущество сумму.

Организация, продающая арестованную недвижимость, обязана предоставить потенциальному покупателю информацию о местонахождении объекта, его состоянии, стоимости, пояснить все юридические моменты будущей сделки, договориться с потенциальным покупателем о времени просмотра дома. Если товар уже продан, продавец должен предложить аналогичный из имеющихся.

– К сожалению, бывают случаи, когда продавцы отказывают в предоставлении сведений о местонахождении того или иного имущества, или сообщают, что оно уже продано, хотя товар не реализован, – говорит Валерий Газарх.

В таких случаях граждане могут обратиться в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Иркутской области по телефонам: (3952) 21-43-43, 21-43-67, 21-43-80, 21-43-88 или по телефону доверия 20-52-12.

Автор: Артур Скальский © Агентство "Телеинформ" НЕДВИЖИМОСТЬ, № 3177 02.03.2010, 08:51  
URL: <https://babr24.com/?ADE=84288> Bytes: 2783 / 2783 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)  
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)