

От 130-го квартала потянуло гарью

В Иркутске участились поджоги деревянных жилых домов.



Жители уцелевших домов, находящихся в районе предполагаемого строительства «Иркутской слободы», выставили охрану

УВД Иркутска возбудило уголовное дело по факту массовых поджогов в Октябрьском районе, где в ближайшее время областные власти начнут строительство 130-го квартала исторического проекта «Иркутская слобода». Как сообщили вчера „Ъ“ в УВД, количество дел может увеличиться после того, как появятся новые данные в ходе следственных мероприятий. Пока правоохранительные органы пытаются восстановить картину происшествий, местные жители выдвигают свои версии поджогов. По их мнению, таким образом их пытаются заставить покинуть свои дома в центре города, мешающие будущему строительству, и переехать в отдаленные районы Иркутска, где местная администрация готова предоставить им квартиры.

В центре Иркутска в минувшие выходные произошел пожар — сгорел деревянный двухэтажный дом, при пожаре погиб один человек, еще один пострадал. За последние два месяца это уже седьмой по счету пожар. Специалисты Госпожнадзора по Иркутску уверены, что все семь случаев являются поджогами и вызваны они ажиотажем вокруг данного участка земли. Дело в том, что именно в этом районе города, по планам региональных властей, в ближайшее время начнется строительство нового 130-го исторического квартала «Иркутская слобода». Жителей старых деревянных домов, находящихся на территории строительства, планируется уже в марте начать расселять в другие районы Иркутска по программе переселения из ветхого и аварийного жилья.

Проект «Иркутская слобода» приурочен к 350-летию города в 2011 году. Квартал будет размещен на территории между улицами Седова и 3 Июля (5,7 га), где сейчас находятся деревянные жилые дома. «Иркутская слобода» будет представлять собой комплекс из 32 исторических зданий, многофункционального центра с парковкой на 200 автомобилей, гостиницы на 160 номеров. Ключевой элемент квартала — площадь-амфитеатр на 2 тыс. зрителей. В исторической части разместится музей, несколько этнических центров, мастерские ремесленников. По оценкам проектировщиков, общая стоимость проекта — 1,5 млрд руб. Среди инвесторов проекта правительство области чаще всего называет структуры «Базового элемента», «Газпром» и Сбербанк РФ. Основную часть проекта планируется завершить к сентябрю 2011 года.

На сегодняшний день район деревянной застройки, непосредственно примыкающий к 130-му кварталу, представляет собой довольно жалкое зрелище. Целый ряд домов, выходящих фасадами на проезжую часть, сожжены до остовов. Дома, непригодные для жилья, уже покинули погорельцы. Однако в некоторых, где огонь удалось потушить раньше и таким образом сохранить часть жилых помещений, продолжают оставаться люди.

Как рассказал „Ъ“ старший дознаватель управления Госпожнадзора по Иркутску Алексей Рудых, поджоги на территории района начались с 19 декабря 2009 года. Все семь пожаров, произошедших за это время, как предполагают специалисты Госпожнадзора, связаны между собой. По словам господина Рудых, такие выводы

позволяют сделать некоторые совпадения, обнаруженные после осмотра горевших объектов. К примеру, все семь поджогов были совершены с 2.00 до 6.00, пожары распространялись не из квартир, а с лестничных клеток, под лестницами обнаружена бумага, которой, вероятно, пользовались для поджога. «Говорить сейчас определенно о том, кто мог совершать это, сложно. Но очевидно, что ажиотаж начался после того, как возникла идея о строительстве нового 130-го квартала. На мой взгляд, связано это именно с землей, интерес к которой проявляют застройщики», — предполагает Алексей Рудых. Он напоминает, что в Иркутске ранее уже возникали аналогичные ситуации: в 2004-2005 годах по улицам Подгорная и Горная происходили поджоги деревянных двух- и одноэтажных домов, были жертвы. Ситуация стабилизировалась лишь после того, как горадминистрация объявила, что строительство на этих площадках вестись не будет.

Местные жители, пострадавшие от огня, в участвовавших пожарах видят попытку насильственно заставить их покинуть дома в центре Иркутска и переехать в отдаленные районы города, где им готова предоставить жилье местная администрация. «На месте наших домов предполагается расширять дорогу, дома попадают под снос. Но ведь далеко не все из нас готовы переезжать из этого района в отдаленный Ново-Ленинский. Поэтому нас хотят оставить без жилья, а тогда выбора ведь не остается, придется соглашаться на то, что предлагают», — говорит местный житель, дом которого поджигался в декабре. Жители уцелевшего многоквартирного дома по ул. Седова, который находится рядом со сгоревшим на днях помещением, рассказывают, что свой дом они едва успели спасти от огня, вовремя увидев разгоравшуюся на лестничной клетке бумагу. После этого они установили ночное дежурство.

Между тем в городской администрации отмечают, что подозрения жильцов беспочвенны и пожары не связаны со строительством нового квартала, так как на территории самой «Иркутской слободы» сгорел всего один жилой дом — на ул. Седова. Остальные сгоревшие дома, расположенные по четной стороне ул. 3 Июля, не входят в границы 130-го квартала, а лишь примыкают к нему.

Члены областного правительства также уверены, что причины участвовавших поджогов в данном районе кроются в другом. Первый зампред правительства Александр Битаров отметил, что в Иркутске сложилась «нехорошая практика», когда при расселении частного сектора горят жилые дома. «У собственников домов много законных прав, чтобы поставить застройщика, который занимается расселением, на колени. Ряд людей этими правами пользуются очень жестко, вынуждая некоторых нечистоплотных застройщиков решить проблемы с расселением неформальными отношениями, граничащими с криминалом», — отмечает Александр Битаров. При этом он оговорился, что последние поджоги к этим случаям не относятся, так как вопрос о расселении жильцов был уже решен. Его коллега, зампред Николай Хиценко, произошедшие пожары называет следствием «пьяных разборок либо действиями из хулиганских побуждений». По его словам, правительство области уже распорядилось о том, чтобы в данном районе Иркутска была усилена охрана жилых домов, которые могут вновь попытаться поджечь.

Заместитель директора Национального центра опеки наследия (Москва) Сергей Конев соглашается, что подобные поджоги — известная в России практика. Как только речь заходит о расселении жителей с территорий, представляющих коммерческую и иную ценность, — начинаются пожары. Причем виноватой оказывается не только одна сторона — тут могут быть интересы и застройщиков, и самих жителей. «В Иркутской области такое уже было в 80-х годах, когда организовывалась крупная экспедиция российского уровня по поиску уникальных деревянных зданий. Как только такое здание находили, его кто-нибудь поджигал. Приходилось, чтобы сохранить от уничтожения, разбирать такие дома», — отмечает господин Конев.

Тем не менее окончательные выводы о том, кто может стоять за данными поджогами, должна сделать милиция. Вся информация и заключения по данным пожарам, подготовленные сотрудниками Госпожнадзора, были переданы в Октябрьское ОВД. Однако, по замечанию Алексея Рудых, на начало февраля ни одного уголовного дела по данным фактам заведено еще не было. «Нам пришлось повторно обратиться — уже непосредственно в городское управление внутренних дел», — сообщил он.

В УВД Иркутска вчера сообщили, что по факту поджогов возбуждено пока лишь одно уголовное дело по ч. 2 ст. 167 УК («Умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, совершенное путем поджогов»). Создана следственная группа, чтобы выявить виновных лиц и мотивы преступления. Назначен ряд экспертиз, которые позволят еще раз проверить факт поджога. В дальнейшем, после получения результатов экспертизы, возможно возбуждение еще нескольких уголовных дел.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)