

Из грязи в грязи. Малый бизнес Иркутска, как он есть. Часть 1

«В Иркутске много машин. И грязи много. Люди хотят чтобы их машины были чистыми. Они даже готовы платить за это приличные деньги. Спрос рождает предложение. В последние десять лет количество автомобильных моек в нашем городе увеличилось в разы. Это рассказ об одной из них».

Часть I. Избушка на курьих ножках

Обычный спальный район Иркутска. Ничего необычного.

Здание, в котором находится автомойка – этакая народная солянка. Супермаркет, парикмахерская, ремонт обуви, служба такси, ларек с дисками, точка разливного пива, цех наружной рекламы – все под одной крышей. А рядом еще и охраняемая парковка, фитнес клуб, аптека. В общем, типичное для Иркутска место, где на небольшой по площади территории люди пытаются зарабатывать деньги. С разным успехом.

Описанное здание имеет весьма интересную историю. Построено оно было где-то в середине «сытых» нулевых. Сложилось, как это часто бывало, два мужичка по 2,5 миллиона рублей, взяли у города землю в аренду на 50 лет, и построили. Правда, один мужичок до сих пор считает, что все было организовано на его 2,5 миллиона, а вторая часть денег, та, что должен был вложить его партнер, осела в процессе закупки материалов и найма работников. Основания так считать у него имеются – уж больно халтурно все собрано. Впрочем, кто кого обворовал, не так важно – важно, что из всего этого получилось.

А получилось вот что.

Двухэтажному строению нет и десяти лет, а оно уже заметно просело и сползло вниз по склону. Особенно хорошо это стало заметно, когда после памятного летнего землетрясения по фундаменту пошли трещины. Все дело в том, что строители пожалели бетона. Постройка имеет слабое сцепление с рельефом (никаких свай там нет) и просто расползается в разные стороны. Оба этажа построены из легких пеноблоков, обшитых утеплителем и облицовочными стальными плитками. Дешево и сердито. Тяп-ляп. Во внутренних помещениях видно – блоки стоят один на другом не очень ровно, швы никак не обработаны. К слову – второй этаж держится на нескольких опорных колоннах. Колонны – это сердцевина из сваренной арматуры и тело из все тех же пеноблоков. Никакого бетона. Прочность подобной конструкции весьма сомнительна.

По словам очевидцев, никакого конкретного подрядчика у данного проекта просто не было. Приходили какие-то непонятные работники, набранные чуть ли не из местных проходимцев и даже бомжей. Привозились материалы. И кое-как, тихой сапой, здание таки удалось построить. С минимальными затратами, разумеется. Забавный штрих: стальные рифленые листы, которыми обшивали внутренние стены автомойки, резали прямо на месте, в недостроенном цехе наружной рекламы. Болгаркой.

Коммуникации к зданию подведены тоже на скорую руку. Хреновая, простите за французский, проводка то и дело замыкает; напряжение скачет, из за чего «автоматы» периодически "вылетают". Трубы на втором этаже протекают. На протяжении довольно долгого времени, в переходе между мойкой и точкой разливного пива, с потолка непрерывно капала вода, а на полу стояла вечная лужа. Интересно, что когда в здании появилась парикмахерская, больше месяца она работала без воды. Вообще. Просто горе-строители еще не успели сделать разводку. Ничего, деньги отбивать то надо, а людей, как оказалось, можно и без воды стричь.

Впрочем, те, кто принимал участие в строительстве, не испытывают особых иллюзий относительно долговечности своего детища. По словам знакомого со зданием инженера, срок ему – 15-20 лет. Что это значит? Ни много ни мало – году этак к 2015 постройка вполне может попросту развалиться. В любой момент. Скажем, в середине рабочего дня, когда под его крышей находится около 70 человек. Радостная перспектива.

Впрочем, люди, трудящиеся в стенах этого примечательного строения, ничуть не обеспокоены таким

положением дел. На голову не падает - ну и ладно. Мы свою аренду честно платим, состояния здания нам до лампочки. Путь хозяева разбираются. А хозяева, те самые два мужичка, и в ус не дуют. С чего бы? Денежки то капают исправно. Пусть себе разваливается – мы свой барыш уже получили. Вложения давным-давно окупилась. Многократно. Простоят еще лет пять – хорошо. Нет – ничего страшного. Новое построим. Лучше прежнего.

Продолжение следует.

Автор: Андрей Темнов © Babr24.com ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 👁 22761 17.02.2010, 08:32 📌 9475
URL: <https://babr24.com/?ADE=83994> Bytes: 4236 / 4222 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Андрей Темнов**, независимый журналист.

На сайте опубликовано **1065** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyayr.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)