

До 2 млн рублей составит налоговый вычет для собственников индивидуальных домов

С 1 января 2010 года вступили в действие изменения Налогового кодекса Российской Федерации, затрагивающие интересы граждан в сфере приобретения прав на землю.

Как сообщили в омском министерстве имущественных отношений, нововведение – "земельный" налоговый вычет направлен на дополнительное стимулирование института собственника земли и распространяется на граждан, желающих стать владельцами частных домовладений.

Главным условием возврата налогового имущественного вычета за землю является приобретение гражданами участка, который предоставлен исключительно для целей индивидуального жилищного строительства. Данный факт должен подтверждаться актом уполномоченного органа государственной власти.

Возврат гражданину "земельного" вычета при покупке участка будет производиться после строительства домовладения и регистрации на него права собственности в установленном порядке.

"Земельный" вычет предоставляется также гражданам, которые (начиная с 1 января 2010 года) станут собственниками индивидуальных жилых домов с неоформленными земельными участками. В данном случае выплата налогового вычета за землю будет произведена после оформления новым хозяином земли в собственность и получения соответствующего регистрационного свидетельства.

За начислением "земельного" вычета необходимо обращаться в Федеральную налоговую службу с приложением письменного заявления гражданина, а также платежных и правоустанавливающих документов на дом и земельный участок под ним. Вычет производится однократно в размере фактически понесенных гражданином затрат при покупке земли, но не более 2 миллионов рублей.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)