

Жители новостроек Ангарска жалуются на свои квартиры

Заезжали в новые дома, а живут словно в аварийных. Жители 271-го квартала Ангарска жалуются на свои квартиры. Почему недавним новоселам уже хочется сменить жилье, выяснял наш корреспондент.

- Стены промерзают буквально везде, обваливаются полы - у нас проваливаются полы. Полы холодные, поскольку сэндвич-панель ложится стык в стык - они не состыкованы, полы, - говорит жилец д. № 14 в 271-м квартале Ирина Лопардина.

Обычно так рассказывают про старые аварийные дома. Но Ирина Лопардина и еще почти 50 человек живут в двухэтажных таун-хаусах, возведенных в 2007-м году. Тогда по муниципальной программе работникам бюджетной сферы и тем, кто владел ветхими квартирами, предложили участвовать в долевом строительстве 4-х жилых зданий. Половину стоимости нужно было заплатить будущим новоселам, другую половину вносила администрация Ангарска. Людям предоставили квартиры в новых домах из сэндвич-панелей. На тот момент в городе только появилась эта технология.

- Никто никого насильно в эту программу включить не может. Когда люди заявлялись, они прекрасно понимали, о каком доме идет речь - о капитальном или об экспериментальном - или о доме такой постройки, который мы сегодня имеем, - говорит директор МУ "Служба заказчика" Любовь Субботина.

Первая очередь домов, по словам жильцов, получились, как и блин, - комом. Где-то просел фундамент, образовались щели, с потолка побежала вода. С наступлением холодов обмерзли двери и окна. Люди обратились с жалобами в муниципальное учреждение, которое выступало заказчиком строительства.

- Мы получали замечания по этим домам. В установленном порядке эти замечания доводились до генподрядной организации. Они устранялись. И никто не говорит, что еще вопросов не будет. Гарантийные обязательства предусматривают временной факт - это в течение 5 лет, - говорит заместитель директора по капитальному строительству МУ "Служба заказчика" Владимир Змановский.

Недоработки проявляются вновь и вновь, говорят жильцы. Поэтому некоторые захотели расторгнуть договор и вернуть деньги, вложенные в строительство. На что получили отказ. Такие вопросы решаются в судебном порядке. В городской прокуратуре на жалобы людей отреагировали, во время проверки выяснили интересные детали.

- Застройщиком не были выполнены все условия муниципального контракта. Органы местного самоуправления контроль за ходом строительства не вели. В результате этого дома, построенные в 271 квартале, по нашему мнению, не отвечают строительным нормам и нормам пожарной безопасности, - говорит прокурор г. Ангарска Дмитрий Погудин.

Сейчас, по словам прокурора, решается вопрос о возбуждении уголовного дела, а застройщик к концу января должен устранить все дефекты. Сегодня директор строительной фирмы Иван Касьянчик побывал в гостях в 271-м квартале. Обещал помочь:

- По полу в течение месяца мы все замечания устраним.
- А линолеум порвется, вы его замените?
- Все замечания в течение месяца устраним.
- Звукоизоляцию вы как исправлять будете?
- Все в течение месяца устраним.

(Все смеются.)

Скорее всего, точки над и расставит только суд. Именно туда собираются подавать заявления жильцы, с которыми мы встретились. Кстати, технология сэндвич-панелей в области применяется уже несколько лет. Даже в этом квартале Ангарска есть дома, построенные из такого же материала, но жалоб на качество у их жильцов нет.

Автор: Артур Скальский © Вести-Иркутск НЕДВИЖИМОСТЬ, МИР 👁 2854 21.01.2010, 14:39 📌 407
URL: <https://babr24.com/?ADE=83457> Bytes: 3350 / 3350 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)