

## Кто не успел, тот не опоздал

Бесплатной приватизации жилья добавят новый срок.

Завтра Госдума рассмотрит пакет законопроектов, предусматривающих очередное продление бесплатной приватизации жилья.

По действующим правилам срок бесплатного оформления жилья в собственность истекает 1 марта. При этом многие регионы уже сейчас прекращают принимать документы, поскольку не справляются с наплывом желающих.

Теперь у тех, кто тянул с приватизацией, а это 15-18 процентов россиян, может появиться еще один шанс. Есть все основания полагать, что депутаты одобряют по крайней мере один из документов, приняв его сразу в трех чтениях.

Весь прошлый год шла бурная дискуссия о том, надо или нет продлевать приватизацию. Скажем прямо: железной аргументации, подкрепленной экономическими расчетами, не удалось услышать ни с той, ни с другой стороны. Судьба приватизации при любом исходе голосования депутатов - это политическое решение. И на сегодняшний день, похоже, побеждает точка зрения, что приватизацию, длящуюся уже девятнадцатый год, сворачивать нельзя.

В свое время ее уже продлевали, причем не раз. В собственность за это время, по разным оценкам, перешло 80-85 процентов жилья. При этом порядка 20 миллионов человек по разным причинам так и не воспользовались своим правом бесплатно оформить в собственность государственное жилье.

Между тем отдельные эксперты настаивают: любое решение - в пользу продления сроков приватизации или против - приведет к тому, что та или иная часть населения окажется ущемленной в своих правах.

Так, доводы противников бесконечной приватизации основываются на том, что продление приватизации мешает формированию фонда социального жилья, предоставляемого малоимущим гражданам.

"Муниципальное жилье не будет строиться, пока будет существовать возможность его приватизировать. Только с концом приватизации муниципалитеты лишатся возможности увиливать от строительства дешевого жилья для социального найма, - уверен председатель думского Комитета по собственности Виктор Плескачевский. - Сегодня под видом муниципального заказа в городах строится по сути коммерческое жилье. То есть муниципалитеты активно зарабатывают на продаже квадратных метров по рыночной стоимости. Конечно, в такой ситуации муниципалитетам выгоднее лоббировать продление приватизации".

При этом давний противник бесконечной приватизации глава Комитета Госдумы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, автор Жилищного кодекса Павел Крашенинников отмечает, что главная причина, по которой сегодня вынуждены согласиться с переносом срока, то, что значительная часть граждан все еще не оформила жилье в собственность.

"и особенно острая ситуация сложилась в крупных городах, где нерасторопность граждан и неготовность местных властей опять привели к пиковым нагрузкам в конце срока приватизации", - подчеркивает депутат, отметив, что этим объясняется множество обращений россиян продлить сроки приватизации жилья.

В их числе - ветераны Великой Отечественной войны, а также военнослужащие. В числе заинтересованных в продлении приватизации - очередники, жильцы общежитий, люди, проживающие в жилье под снос.

Подводный камень продления приватизации, и об этом тоже говорят все последние месяцы, в том, что очередь из желающих приватизировать жилье по сути бесконечна, сколько ни оттягивай конец приватизации. Законодателям надо в этой ситуации не играть в "продлю - не продлю", а наконец определиться: либо делать приватизацию, равно как и расприватизацию, бессрочной, либо установить ограничительные рамки для желающих приватизировать квартиру. Например, включить в списки на приватизацию только тех, кто заявит

об этом своем желании в течение текущего года. В свое время член комитета Госдумы по строительству и земельным отношениям Галина Хованская предлагала исключить из приватизаторов малоимущих граждан на том основании, что эти люди смогут оказаться не в состоянии нести бремя собственника. Проблема в том, что в России до сих пор не узаконены ставки по налогу на недвижимость для физических лиц. По концепции минэкономразвития только в 2012 году появится понимание того, как будет взиматься этот налог и будет ли при этом разница между людьми, имеющими жилье по найму или в собственности. Плюс на плечи собственника ложится ответственность и по проведению капитального ремонта в доме. Пока еще капремонт во многих домах проводится за госсчет. То есть, по сути, россияне до сих пор понятия не имеют, в какую конкретно сумму в итоге им будет обходиться содержание собственного жилища.

"Из-за того что приватизация не прекращается, тормозится реформа ЖКХ, - настаивает Виктор Плескачевский. - Возьмем новостройку. В ней купили квартиры состоятельные люди, которые могут позволить себе оплачивать консьержку, современный лифт. В этом же доме оказались люди, которые получили квартиры через муниципалитет, и у них нет возможности не только консьержку содержать, но даже оплатить уборку лестницы. Возникает несоответствие - муниципалитет оказывается в членах товарищества собственников жилья, что во многом блокирует деятельность последнего. Таким образом, тормозится процесс перехода к более-менее рыночным отношениям, когда собственники дома сами решают, какой и на какую сумму делать ремонт в подъезде или как часто мыть лестницы".

По мнению депутата, на этот раз граждане должны окончательно определить, хотят они воспользоваться приватизацией или нет. "Теоретически муниципалитет должен иметь право продать собственное жилье на аукционе, чтобы новый собственник квартиры стал полноценным членом ТСЖ. Препятствие в этом случае переедет в другой дом, где получит квартиру на праве социального найма. Так и будет, как только закончится приватизация и местные власти начнут отстраивать свой муниципальный жилой фонд социального назначения", - говорит Виктор Плескачевский.

По сути, в этой ситуации граждане оказываются перед жестким выбором: либо становиться собственником в ближайшее время, либо переезжать в другое жилье.

Доля интриги, которая по-прежнему остается: на какой срок именно будет продлена приватизация? С начала лета в Госдуму поступило порядка семи законопроектов, предлагающих продлить приватизацию жилья, и на пять лет, и на девять месяцев. Пока эксперты единодушно сходятся во мнении, что наиболее вероятной следующей датой "X" для конца приватизации станет именно 1 марта 2013 года. Этот законопроект стал последним из внесенных группой депутатов-единороссов как раз накануне новогодних праздников. Эта дата, по мнению аналитиков, наиболее близка к следующим выборам в нижнюю палату парламента. То есть все дальнейшие непопулярные у населения решения о завершении приватизации, а она рано или поздно закончится, нет сомнений, будут принимать уже депутаты другого созыва.

Автор: Нина Егоршева © Российская газета НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 2714 15.01.2010, 14:45 📌 352  
URL: <https://babr24.com/?ADE=83342> Bytes: 6744 / 6744 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

Автор текста: **Нина Егоршева**.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [kraasyar.babr@gmail.com](mailto:kraasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)