

# 130 квартал: как уложиться в полтора миллиарда

Губернатор Дмитрий Мезенцев 14 января провел расширенное совещание областного Правительства.

На совещании обсуждался проекта реконструкции 130 квартала в историческом центре Иркутска. В совещании приняли участие политики, представители общественности, специалисты в сфере градостроительства, в том числе председатель Совета «Национальной гильдии градостроителей» Юрий Перелыгин.

Авторы проекта представили схемы и эскизы будущей планировки квартала в пределах улиц 3-го Июля, Седова, Кожова. Политика реконструкции направлена, прежде всего, на восстановление целостного фрагмента среды «деревянного» Иркутска. При этом там появятся централизованное тепло- и водоснабжение, электричество, канализация, оптико-волоконные линии.

130-й квартал останется жилым, в то же время он станет местом массового отдыха, культуры и обслуживания населения. В вопрос, насколько комфортным будет проживание в таком месте, разработчики не вдавались. Проблема сохранения жилых домов в 130-м квартале вызвана большими сложностями с предоставлением адекватного жилья при расселении старых домов, и наличием приватизированных земель в этом районе.

Предполагается, что в отреставрированных и вновь построенных зданиях разместятся мастерские ремесленных промыслов, сувенирные и антикварные лавки, трактиры и закусочные, музеи, малоэтажный гостиничный комплекс. Там же появятся музыкальный салон пианиста Дениса Мацуева и мастерская скульптора Даши Намдакова. Пешеходные улицы будут вымощены гранитной плиткой, на тротуары лягут традиционные для исторического Иркутска деревянные настилы, соседствующие с велосипедными и колясочными дорожками.

Центром квартала станет площадь, которую можно трансформировать в концертный зал на 2 тысячи мест под открытым небом. Под землей в двух уровнях будут оборудованы торговые площади и парковки для автомобилей. Архитекторы предлагают также построить надземные переходы через улицы Седова и 3-го Июля. В юго-восточной части квартала запланировано строительство гостиничного комплекса площадью 12 тысяч кв.метров на 160 номеров.

Проект планируется реализовать к сентябрю 2011 года, когда в Иркутске будут праздновать 350-летие города. Ориентировочная стоимость проекта реконструкции исторического квартала оценена проектировщиками в 1,5 миллиарда рублей. Однако, есть мнение, что итоговая стоимость проекта в случае его реализации вырастет как минимум в 3-4 раза.

Площадь квартала составляет 5,7 гектаров. Таким образом, стоимость квадратного метра 130-го квартала обойдется бюджету в 26 тысяч рублей - вполне сравнимо со стоимостью жилья.

Главной проблемой проекта остается вопрос расселения жителей и финансирование, которого пока нет. Между тем, сроки реализации проекта поджимают - до празднования 350-летия Иркутска осталось всего 20 месяцев.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

Календарь

Зеркала сайта