

130 квартал: как уложиться в полтора миллиарда

Губернатор Дмитрий Мезенцев 14 января провел расширенное совещание областного Правительства.

На совещании обсуждался проекта реконструкции 130 квартала в историческом центре Иркутска. В совещании приняли участие политики, представители общественности, специалисты в сфере градостроительства, в том числе председатель Совета «Национальной гильдии градостроителей» Юрий Перелыгин.

Авторы проекта представили схемы и эскизы будущей планировки квартала в пределах улиц 3-го Июля, Седова, Кожова. Политика реконструкции направлена, прежде всего, на восстановление целостного фрагмента среди «деревянного» Иркутска. При этом там появятся централизованное тепло- и водоснабжение, электричество, канализация, оптико-волоконные линии.

130-й квартал останется жилым, в то же время он станет местом массового отдыха, культуры и обслуживания населения. В вопрос, насколько комфортным будет проживание в таком месте, разработчики не вдавались. Проблема сохранения жилых домов в 130-м квартале вызвана большими сложностями с предоставлением адекватного жилья при расселении старых домов, и наличием приватизированных земель в этом районе.

Предполагается, что в отреставрированных и вновь построенных зданиях разместятся мастерские ремесленных промыслов, сувенирные и антикварные лавки, трактиры и закусочные, музеи, малоэтажный гостиничный комплекс. Там же появятся музыкальный салон пианиста Дениса Мацуева и мастерская скульптора Даши Намдакова. Пешеходные улицы будут вымощены гранитной плиткой, на тротуары лягут традиционные для исторического Иркутска деревянные настилы, соседствующие с велосипедными и колясочными дорожками.

Центром квартала станет площадь, которую можно трансформировать в концертный зал на 2 тысячи мест под открытым небом. Под землей в двух уровнях будут оборудованы торговые площади и парковки для автомобилей. Архитекторы предлагают также построить надземные переходы через улицы Седова и 3-го Июля. В юго-восточной части квартала запланировано строительство гостиничного комплекса площадью 12 тысяч кв.метров на 160 номеров.

Проект планируется реализовать к сентябрю 2011 года, когда в Иркутске будут праздновать 350-летие города. Ориентировочная стоимость проекта реконструкции исторического квартала оценена проектировщиками в 1,5 миллиарда рублей. Однако, есть мнение, что итоговая стоимость проекта в случае его реализации вырастет как минимум в 3-4 раза.

Площадь квартала составляет 5,7 гектаров. Таким образом, стоимость квадратного метра 130-го квартала обойдется бюджету в 26 тысяч рублей - вполне сравнимо со стоимостью жилья.

Главной проблемой проекта остается вопрос расселения жителей и финансирование, которого пока нет. Между тем, сроки реализации проекта поджимают - до празднования 350-летия Иркутска осталось всего 20 месяцев.

Автор: Артур Скальский © Babr24.com ИРКУТСК, ИРКУТСК 6121 15.01.2010, 14:11

URL: <https://babr24.com/?ADE=83337> Bytes: 2783 / 2783 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

**Автор текста: Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)