

## Иркутские милиционеры прицепились к «Родным берегам»

На девелоперском рынке Иркутской области разгорелся скандал, аналогов которому не могут припомнить старожилы местного строительного рынка.

На минувшей неделе правоохранительные органы объявили о возбуждении уголовного дела против экс-главы Агентства по государственной экспертизе Иркутской области Константина Селянцева, выдавшего компании «Стройинвест» фальшивое положительное заключение на проект строительства жилищного комплекса «Родные берега». Кроме того, пресс-служба регионального ГУВД, фактически обвинив компанию в подкупе чиновника, также сообщила об отзыве разрешения на строительство комплекса. В ответ на это застройщик публично заявил, что данная информация не соответствует действительности, пообещав привлечь к ответственности всех лиц, причастных к ее распространению. Подробности читайте в материале «ФедералПресс».

«Информации слишком много, и она слишком противоречива» – так оценил разворачивающуюся информационную войну председатель правления СРО строителей Иркутской области Сергей Брилка. Впрочем, такую реакцию наблюдателей можно было предположить, учитывая, что старожилы местного строительного рынка не припомнят ничего подобного в истории Иркутска.

18 ноября пресс-служба ГУВД Иркутской области распространила сообщение о расследовании уголовного дела по ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями), возбужденного в отношении бывшего руководителя областного агентства государственной экспертизы в строительстве Константина Селянцева. В поле зрения правоохранительных органов попало заключение чиновника на проект нескольких блок-секций 18-этажного жилого комплекса «Родные берега» в Октябрьском районе Иркутска, выданное им весной этого года.

Этот комплекс, состоящий из пяти блок-секций, планировалось сдать во втором и третьем кварталах 2010 года. Половина из 400 квартир комплекса, себестоимость квадратного метра в котором оценивалось в 36–45 тыс. рублей, уже была раскуплена, в том числе и под государственные социальные программы. В перспективе «Сибстройинвест» планировал застройку всей прилегающей к «Родным берегам» территории, ныне занятой ветхим деревянным жильем.

Следствие посчитало, что Константин Селянцев, в нарушение порядка проведения госэкспертизы, выдал положительное заключение, закрыв «глаза на имеющиеся недостатки». Корыстные мотивы такого поступка, по оценке пресс-службы ГУВД, «не вызвали у оперативников ни капли сомнения». «В материалах дела говорится о нарушениях норм инсоляции, также имеются претензии к строительным материалам», – пояснили «ФедералПресс» в пресс-службе ГУВД, о каких недостатках, не позволяющих выдать положительное заключение, идет речь.

Правоохранительные органы подчеркнули, что уголовное дело на Константина Селянцева, заведенное еще 28 сентября 2009 года, на самом деле оказалось вторым. Первое, где экс-глава агентства проходит как сообщник главы Службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области (теперь тоже экс) Эдуарда Дятлова, было возбуждено летом этого года. Тогда чиновники попались на вымогательстве взятки в два миллиона рублей.

Следователей, занимающихся вторым уголовным делом Константина Селянцева, поразил тот факт, что «выданная экспертиза даже не была проведена по внутренней документации агентства и не имеет хотя бы малейшей легитимной основы». «После возбуждения уголовного дела по выявленным нарушениям прокуратурой Иркутска было вынесено представление о проверке законности экспертизы. После чего разрешение на строительство вот уже месяц как было отозвано у застройщика», – заявила пресс-служба.

Однако, как констатирует пресс-служба, активная рекламная кампания по продаже квартир в высотке-мираже

продолжается до сих пор. «Сколько еще дольщиков, а их уже порядка двухсот человек, будут введены в заблуждение относительно законности самого существования чудо-квартир, неизвестно», – неожиданно эмоционально завершается релиз.

Несколько дней после этого заявления пресс-службы ГУВД Иркутской области «Сибстройинвест» хранил молчание. Однако в пятницу, 20 ноября, генеральный директор ООО «ФСК «Мегаполис», которое является управляющей компанией строительной фирмы «Сибстройинвест», Алексей Распутин дал пресс-конференцию. Относительно заявлений о нелегитимности заключения экспертизы, выданного Константином Селянцевым, он выразил недоумение, каким образом компания могла проконтролировать выполнение внутренних регламентов ведомства в части регистрации документов.

«Мы получили этот документ в агентстве госэкспертизы, на нем стоит подлинная подпись и синяя печать, а было ли оно оформлено в соответствии с внутренним регламентом данного ведомства, мы не можем за это отвечать», – комментирует Алексей Распутин. Он также публично опроверг информацию об отзыве разрешения на строительство и продемонстрировал собравшимся документ, заявив, что строительные работы на площадке продолжаются.

«Данное разрешение у нас имеется, оно обладает всей полнотой юридической силы, и никаких законных решений по его отзыву на сегодняшний день нет», – подчеркнул Алексей Распутин. На вопрос журналистов, значит ли это, что имеются какие-либо решения насчет отзыва, которые «Сибстройинвест» считает незаконными, гендиректор компании дал уклончивый ответ. Он сообщил, что, по его мнению, подобные вопросы подпадают под юрисдикцию гражданского права и должны решаться в суде, а ни одного решения суда об отзыве у них разрешения нет.

На это в пресс-службе ГУВД заметили, что разрешение на строительство отзывает городской комитет по градостроительной политике, а наличие у компании самого документа еще не означает, что тот имеет силу. «Никто не будет приезжать и отнимать сам бланк, – заметила сотрудница пресс-службы ГУВД Анна Ткач. – Насколько нам известно, в компанию просто посылается уведомление о том, что их разрешение недействительно на основании такого-то решения комитета».

Местные наблюдатели сходятся в том, что события вокруг «Родных берегов» приобретают весьма неоднозначный характер. «Бывает, что компания начинает строительство, временно не имея полного пакета документов на руках, но чтобы уже выданное положительное заключение госэкспертизы признавали недействительным и на этом основании отзывали выданное разрешение на строительство – такого в публичном поле на моей памяти еще не было», – констатирует аналитик рынка недвижимости Александра Финкельштейн. Также она соглашается, что у компании были все основания считать выданные ей документы подлинными. Во всяком случае, если бланк не поддельный, печать подлинная, а на бланке стоит подпись руководителя ведомства или уполномоченного лица.

В свою очередь, председатель правления СРО строителей Иркутской области Сергей Брилка предположил, что отзыв разрешения, как и любого постановления государственного органа, может быть отозван либо через суд, а также в случае, если бы Росстройнадзор обнаружил грубейшее нарушение в ведении строительства. Уточнить порядок отзыва подобных документов, а также выяснить, на каком основании было отозвано разрешение у «Сибстройинвеста», «ФедералПресс» не удалось: в комитете сообщили, что руководителя ведомства нет на месте и никто другой не может прояснить ситуацию.

Собеседник «ФедералПресс», близкий к строительной отрасли, на условиях анонимности рассказал, что в профессиональной среде ходят слухи, будто развернутая кампания является попыткой выдвинуть с рынка «Сибстройинвест», который появился в Иркутске сравнительно недавно. «Родные берега» у него единственный проект, но он уже успел перейти дорогу другому игроку рынка во время одного из тендеров на приобретение квартир по госзаказу.

Впрочем, в УБЭП отметили, что Алексей Распутин проходит по делу свидетелем, а претензий к нему лично правоохранительные органы не имеют. Но генеральный директор ООО «ФСК «Мегаполис» считает, что его компания должна разобраться в том, кто стоит за распространением информации, которая бросает тень на коммерческий проект. По его словам, соответствующее письмо уже направлено руководству ГУВД Иркутской области.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Ирина Савина.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)