

Банкротства: село по цене квартиры

В публикуемых российской печатью официальных объявлениях о банкротстве всегда можно найти немало интересного.

Вот, например, что можно было узнать из соответствующего раздела газеты «Коммерсантъ».



По цене
московской
квартиры можно
купить целое
село

Все-таки нельзя не удивляться, какие вещи порой обнаруживаются в конкурсной массе. Их, впрочем, и вещами-то назвать сложно -- не менее сложно предположить, что с ними будут делать люди, которые вдруг решатся их купить.

Так, например, из имущества ОАО «Рыльский авторемзавод» можно приобрести «подъездные железнодорожные пути» длиной более полукилометра (Курская обл., г. Рыльск). И начальная цена, по которой продается эта удивительная часть городского пейзажа, нужная, можно сказать, в каждом доме, выглядит вполне приемлемо, -- всего-то 270 тыс. руб.

Еще дешевле обойдется «грунтовая плотина с водоспуском и паводковым водосбросом» из имущества ПСХК «Рассвет» (Курская обл., Тимский р-он, с. Становое) -- всего 71 тыс. руб.

Но, конечно, не все такие щедрые, когда речь идет о диковинах. Конкурсный управляющий НРМУП «УЖКО», выставляя на торги «подъездную дорогу» (Тюменская область, г. Нефтеюганск), проявил себя куда более скардным человеком и попросил за нее ни много ни мало 1,062 млн. руб. С другой стороны, это и понятно -- край нефтяной, богатый; мало попросишь, не только не купят, но еще и засмеют.

Интересно также, что упомянутые объекты не продаются как социально-значимые, то есть в принципе допустимо их, если можно так выразиться, репрофилирование. Может, это и оправдано: железная дорога пойдет на металлолом, а подъездная трасса -- на дачные участки, огороды, подсобные хозяйства, на которые в кризис спрос только возрастает.

Такая свобода покупателю, к сожалению, предоставляется не всегда. Вот, к примеру, в Екатеринбурге конкурсный управляющий колхоза им. XX Партсъезда, выставляя на торги «водопроводный комплекс с. Рудянское» (между прочим, комплекс немалый: тут и собственно водопровод длиной более 8 км, и насосная подстанция, и водонапорная башня, и две разведочно-эксплуатационные скважины) за 2,39 млн руб., все-таки оговорил особые условия продажи, то есть необходимость использовать имущество по его прямому назначению. И кому он с таким обременением нужен? Хотя как знать -- может, кто из колхозников им. XX Партсъезда или даже детей XX съезда и купит.

Москва и все остальные

Изучение конкурсной массы также доказывает, что и в кризис Москва живет отдельной от всей остальной страны жизнью. Ну, прежде всего, довольно мало в Москве банкротов. А когда они все-таки обнаруживаются, выясняется, что за свои активы они просят очень много.

Вот, к примеру конкурсный управляющий некоммерческой организации «Фонд содействия социальной адаптации и развития комплексного технического обеспечения инвалидов «Возрождение», действовавшей в Москве, просит за почти что десятилетние автомобили «Ока» производства разных заводов по 30 тыс. руб.

Что тут можно сказать? За эти деньги в настоящей России можно гораздо больше, чем крошечная машинка с половинкой мотора. Например, из имущества ОАО «Племзавод «Чебаково» (Ярославская область, Тутаевский район, д. Никульское) можно купить такую убедительную вещь, как комбайн КСК-100. Расхождение в цене сопоставимо со статистической ошибкой -- комбайн идет с молотка с начальной ценой 31 тыс. руб.

И это не то чтобы отдельный взятый случай, это средний уровень цен на российские зерноуборочные машины. Возьмем другой отечественный комбайн -- СК-5. Он стоит лишь чуть-чуть дороже, а именно 35,35 тыс. руб., если покупать его из имущества СПК «Заря» (Аургазинский район, с. Шланлы).

Или вот управляющий другого СПК «Заря», из Новосибирска, за автотехнику просит еще меньше: с ГАЗ-6601 он готов расстаться за 4200 руб., с УАЗ-315120 -- за 2300 руб., с ЗИЛ-554М -- за -- 6100,00 руб. Правда, машины, как честно предупреждает продавец, на разукomплектацию или в лом, но ведь и «Ока» 2000--2001 гг. выпуска тоже только на это и сгодится, откровенно говоря.

Как стать помещиком

Аналогичная ситуация и в сфере недвижимого имущества. Вот, например, Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» предлагает приобрести из имущества АКБ «Национальный капитал» квартиру (Москва, Врачебный проезд) за 33,79 млн. руб. Агентство по страхованию вкладов понять можно -- деньги ему всегда нужны, да и квартира немаленькая, площадью более 200 кв. м., но все-таки за эти деньги в иной России можно приобрести вещи совершенно иного масштаба.

В славном русском городе Орле менее чем за половину этой суммы, а именно за 13,27 млн руб., можно приобрести рынок, состоящий из такого набора: туалет (71, 9 кв. м), водопровод (полиэтиленовые трубы диаметром 50 мм), канализация (асбестоцементные трубы диаметром 150 мм), административное здание (общая площадь 174,1 кв. м), хозяйственный блок, склад (общая площадь 205,8 кв. м), камеры хранения (общая площадь 622, 5 кв. м). Это же более тысячи метров площадей плюс ограждение из железобетонных конструкций.

В сельской России с миллионом долларов можно и не так развернуться и стать владельцем целого населенного пункта. Начнем с такого скромного предложения, как имущественный комплекс МУП «Восход» (Дагестан, Табасаранский район, с. Джугдиль) За овчарню (1030,5 кв. м), дом животновода (107,2 кв. м), навес (84,0 кв. м) и жилой дом (120,8 кв. м) просят всего около 558 тыс. руб.

А вот вариант с большим количеством жилой площади. Конкурсный управляющий муниципального многоотраслевого производственного предприятия коммунального хозяйства Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва предлагает на продажу двухэтажное здание гостиницы (555,7 кв. м) за 896 тыс. руб., одноэтажное здание бани (456,1 кв. м) за 501 тыс. руб. и такое же здание конторы (177,9 кв. м) за 405 тыс. руб. За удовольствие стать реальным хозяином кожууна, таким образом, просят всего около 3 млн рублей.

Есть возможность стать и настоящим помещиком. Если приобрести все имущество МУП «Ортатюбинское» (Дагестан, Ногайский район, с. Ортатюбе), в которое входят четыре дома животноводов ценой суммарно около 80 тыс. руб., четыре кошары по смешным ценам, овчарня за 75 тыс. руб., баня за 27 тыс. руб., коровник за 779 тыс. руб., то обойдется все это менее чем в миллион, а вот село Ортатюбе можно будет смело считать личным владением и завещать детям как родовое поместье.

Автор: Артур Скальский © BFM.RU ЭКОНОМИКА, РОССИЯ 👁 2172 02.11.2009, 16:41 ♡ 147

URL: <https://babr24.com/?ADE=81926> Bytes: 6610 / 6351 Версия для печати

👍 Порекорендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм

- ВКонтакте

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

