Автор: Вера Кучинская © Областная газета ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 2413 24.08.2009, 15:34 252

Частные поля зарастают бурьяном

Один из выходов – сдать в аренду сельхозпредприятям.

Более половины земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области используется не по назначению. Эффективный учет, инвентаризация, мониторинг, землеустройство и охрана этих угодий собственниками не осуществляются. Всего в регионе около 3 млн. га сельскохозяйственных угодий, из них 1,7 млн. – пашни. Более трети пашен (почти 500 тыс. га) не используются – заросли бурьяном и деревьями.

– Россельхознадзор осуществляет контроль за использованием земель – сохранением и восстановлением плодородного слоя, а также надзор за целевым использованием земель и вовлечением в оборот земель сельхозназначения, – сообщил начальник отдела земельного контроля Управления Россельхознадзора по Иркутской области Дмитрий Троязыков. – Эту работу мы начали год назад и уже успели провести 644 проверки, проконтролировать состояние 842 тысяч га земли, выявить нарушения на площади более 118 тысяч га. С нерадивыми собственниками было составлено 295 протоколов и выписано более 660 тысяч рублей штрафов.

Помимо констатации фактов безответственного отношения к земле, отмечены и позитивные сдвиги. В 2008 году более 20,4 тыс. га сельхозземель было введено в оборот. Уже в нынешнем, 2009-м, это позволило более чем на 6% увеличить посевные площади. Положительный эффект стал возможен в результате эффективного взаимодействия с главами муниципальных образований и региональным министерством сельского хозяйства.

Большую проблему создают заброшенные земли так называемых дольщиков – бывших работников колхозов и совхозов, которые получили наделы. Большинство их не оформили право собственности на землю и не зарегистрировали свои участки в Федеральной регистрационной службе. Причины разные, но не последнюю роль играет финансовая – дорого нынче стоит составление межевого плана, да и платить налог на имущество не хочется. Зачастую дольщики имеют на руках только один протокол общего собрания хозяйства, но этот документ не позволяет поставить участок на кадастровый учет, что затрудняет надзор за землепользователем. В свою очередь бесконтрольность создает благодатную почву для скупки и самозахвата угодий.

Согласно действующему законодательству, если земли сельскохозяйственного назначения в течение трех лет не обрабатываются, они могут быть изъяты в пользу государства решением суда. В Иркутске надзорные органы пошли другим путем – взаимовыгодных переговоров.

– Мы плотно работаем с администрацией Иркутского района, так как ситуация здесь с землей очень непростая. Земля вблизи областного центра дорогая и привлекательная как для сельскохозяйственного производства, так и для строительства. Например, в селе Хомутово жилищное строительство велось на землях сельскохозяйственного назначения, при этом перевод земель в другую категорию не был осуществлен, – пояснил Дмитрий Троязыков. – Складывается парадоксальная ситуация: земли дольщиков зарастают сорняками, а рядом хозяйства нуждаются в дополнительных площадях. При содействии районной администрации мы стали работать с дольщиками и сельхозпроизводителями, и многие частники передали свои простаивающие угодья в аренду. Только в одном Иркутском районе более 150 человек ввели в оборот свои земли общей площадью более 50 га. Мы планируем этот положительный опыт тиражировать во всех районах области. Работа с дольщиками очень важна, потому что более 1,12 миллионов га сельскохозяйственных земель находится в их собственности.

По мнению экспертов, необходима инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения во всех муниципальных образованиях области. Земли не только простаивают, но еще и нещадным образом захламляются. За год в Приангарье по предписаниям надзорного органа было ликвидировано более 70 свалок. Крупные залежи мусора разобраны по Усть-Ордынскому Бурятскому округу, Иркутскому, Черемховскому, Заларинскому, Тайшетскому районам.

Дмитрий Троязыков рассказал, что прошло два заседания суда по факту розлива нефти на территории ОАО

«Тельминское» из-за прорыва трубопровода. Сначала нефтяное пятно занимало площадь 3 га, затем расползлось на 12 га. Предпринятые меры, в частности выжигание нефтепродуктов, ситуацию в лучшую сторону не изменили, а состояние земли ухудшили. Ущерб составил более 145 млн. рублей, но предъявить претензии можно только землепользователю, а не виновнику аварии.

В ходе надзорных мероприятий также отмечалось неудовлетворительное противопожарное состояние заброшенных земель, в том числе федерального значения, принадлежащих научным и образовательным учреждениям.

Автор: Вера Кучинская © Областная газета ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 2413 24.08.2009, 15:34 252
URL: https://babr24.com/?ADE=80434 Bytes: 4537 / 4537 Версия для печати Скачать PDF

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта